



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„NIWKA”

41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12, tel: 32 299 36 31, 32 290 26 21

Konto: PKO BP O/Sosnowiec: 61 1020 2498 0000 8802 0018 6726 NIP: 644-001-19-56
Regon: 000994124 mail: biuro@smniwka.pl, strona www: www.smniwka.pl

Sosnowiec dn. 24-06-2026r

SMN-706/2026

Przetarg na najem lokalu użytkowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa 'NIWKA' w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 12 zaprasza do przetargu – licytacji wysokości czynszu najmu za lokal mieszkalny położony w **Sosnowcu ul. Dojazd 4 mieszkanie nr 4.**

Przedmiotem licytacji jest wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 42,10 m², wyposażonego w instalację c.o. oraz wod.-kan. (łazienka z WC) wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym.

Postępowanie przetargowe będzie przeprowadzane zgodnie z „Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali”

Licytacja odbędzie się w dniu 08-07-2026 r. r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni ul. Wojska Polskiego 12 pok. 6 w Sosnowcu.

Warunki przetargu:

1. Minimalna stawka wyjściowa czynszu najmu za m² wynosi 30 zł netto.
2. Osoba chcąca brać udział w przetargu winna wpłacić do dnia 07.07.2026 r. wadium w wysokości 2.500 zł. na rachunek bankowy Spółdzielni o nr PKO BP S.A. 61 1020 2498 0000 8802 0018 6726
3. Wysokość postąpienia wynosi minimum 2,00 zł/ m².
4. Lokal mieszkalny można obejrzeć w następujących terminach:
 - 30.06.2026 r. w godz.: 10⁰⁰ - 12⁰⁰
 - 02.07.2026 r. w godz.: 14⁰⁰ - 16⁰⁰

5. Z osobą, która wygrała licytację zostanie w terminie 14 dni spisana umowa najmu.
6. Osobom, które wpłaciły wadium a nie wygrały licytacji, wadium jest zwracane w następnym dniu roboczym po odbytej licytacji na wskazany rachunek bankowy.
7. Z treścią umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni.