

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa NIWKA w Sosnowcu
41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 12, I piętro, p.4-6
NIP 644-001-19-56 KRS 0000103965

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

KONKURS OFERT

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest remont 57 węzłów rozdzielaczowych centralnego ogrzewania wraz z rurociągiem zasilającym węzły (w obrębie budynków), oraz wymiana zaworów podpionowych w budynkach SM Niwka w Sosnowcu

Prace remontowe będą wykonane w II etapach:

I etap w 2026r.

II etap w 2027r.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- opróżnienie instalacji z wody

- roboty demontażowe:

a. demontaż izolacji cieplnej rurociągów zasilających węzły oraz rurociągów w obrębie węzła

b. demontaż zaworów manometrów, termometrów w obrębie węzła oraz zaworów podpionowych oraz odmulaczy

Utylizacja materiałów po demontażu jest po stronie wykonawcy

5 PRACE MONTAŻOWE

- **roboty montażowe w pomieszczeniu węzła rozdzielaczowego:**

a. zasilanie rozdzielacza: zawór regulacyjny n.p. Herz Stromax 4017 M 2''

(lub równoważny) ze śrubunkiem mosiężnym pod zaworem trójnik pod czujkę ciepłomierza zasilanie pionów mieszkaniowych zawory kulowe ze śrubunkiem mosiężnym (130°C 15 bar)

b. powrót z rozdzielacza (od strony rozdzielacza) zawór kulowy 2'' (130°C 15 bar), śrubunek mosiężny, filtr skośny siatkowy 2'', ciepłomierz B-METERS HYDROSPLIT-M3 1 1/4'' QP-6,0 m3/h (lub równoważny) z możliwością zdalnego odczytu, zawór kulowy 5/4'' (130°C 15 bar) powroty z pionów zawory kulowe ze śrubunkami

c. manometry tarczowe 160mm zakres 10 bar,

d. termometry cieczowe lub tarczowe zakres do 100°C

e. zawory spustowe z rozdzielaczy: zawory kulowe ze złączką do węzła (130°C 15 bar)

f. zawory odcinające ze zbiorników odpowietrzających na rurociągach zasilających: zawory kulowe

g. połączenia rurowe między rozdzielaczami należy odciąć i zakorkować

h. połączenie instalacji po demontażu odmulaczy

- **zawory podpionowe:** zawory kulowe ze śrubunkami (130°C, 16 bar)

- **zawory podpionowe regulowane:** zakresie temperatur od -20°C do 130°C, maksymalne ciśnienie pracy do 16 bar

- **próby szczelności:** Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby szczelności instalacji na 1,5 raza ciśnienia nominalnego, lecz nie mniej niż 6 bar

6. NALEŻY PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI PROTOKÓŁ Z PRÓBY PODPISANY PRZEZ OSOBĘ UPRAWNIONĄ

- roboty antykorozyjne:

Rury należy oczyścić z rdzy, złuszczonej farby, osadów i nacieków, odtłuścić następnie pomalować farbą podkładową i po wyschnięciu farbą nawierzchniową.

Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru COBRTI INSTAL

7. PO WYKONANIU MALOWANIA NALEŻY TO ZGŁOSIĆ INWESTOROWI DO ODBIORU

- roboty izolacyjne rur:

Izolację rur wykonać otulinami z wełny mineralnej z wzmocnioną folią aluminiową.

Grubość izolacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa

Z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 106 przy izolacji 0,035W/mxK:śred. wewn. rury do

22mm gr. izolacji 20mm; śred. wewn. rury 22 do 35mm grub. izolacji 30mm; śred.

wewn. rury 35mm do 100mm grub. izolacji równa średn. wewnętrznej rury

8. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA PRAC

Całość prac należy wykonać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH część E Roboty Instalacji Sanitarnych zeszyt 3

Instalacje Ogrzewcze

9. GWARANCJA

W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów technicznych co
najmniej 1 raz w roku

Przy wykonywaniu instalacji ogrzewczych należy, zgodnie z ustawą o wyrobach
budowlanych [12], stosować wyroby budowlane, które zostały wprowadzone do obrotu. Są to
takie wyroby, które nadają się do wykorzystania przy wykonywaniu robót budowlanych w
zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i przeznaczeniu.