

**INFORMACJA DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
W SPRAWIE NOWYCH UREGULOWAŃ PRAWNYCH
DOTYCZĄCYCH UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTW DO UDZIAŁU W
WALNYM ZGROMADZENIU.**

- I. **Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:**
- 1) osoba bliska członka (małżonek, dzieci, wnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoba przysposabiająca i przysposobiona), z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubent);
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek SM NIWKA.
- II. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa wyżej. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."
Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa wyżej, jest nieważne.
- III. Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenie, o którym mowa wyżej - należy doręczyć Spółdzielni (złożyć w siedzibie) nie później niż **3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.**
- IV. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.**
- V. Wzór pełnomocnictwa można pobrać ze strony internetowej www.smniwka.pl

**Podstawa prawna: ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych - art. 8³ ust. 1² – 1⁶.
Nowe regulacje obowiązują od dnia 28 stycznia 2026 r. ([Dz.U. 2026 poz.39](#)).**