



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NIWKA”

41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12, tel: 32 299 36 31, 32 290 26 21

Konto: PKO BP O/Sosnowiec: 61 1020 2498 0000 8802 0018 6726 NIP: 644-001-19-56  
Regon: 000994124 mail: [biuro@smniwka.pl](mailto:biuro@smniwka.pl), strona www: [www.smniwka.pl](http://www.smniwka.pl)

Sosnowiec 06.03.2026

SMN - 362/2026

## Zakres prac dotyczących dachów na budynkach wielorodzinnych SM NIWKA

### Powierzchnia i ilość dachów

1. Powierzchnia całkowita dachu wynosi 194m<sup>2</sup>
2. Do renowacji wyznaczono 21 sztuk dachów (4032m<sup>2</sup>)

### WYMAGANY ZAKRES PRAC

1. Pokrycie powierzchni dachu żywica poliuretanową zgodnie z zaleceniami technologii producenta zatwierdzonej przez Zarząd SM NIWKA
2. Przed rozpoczęciem prac należy usunąć luźno leżące przedmioty z powierzchni dachu
3. Montaż odpowietrzników typu „grzybek” do odpowietrzenia papy bitumicznej 4 szt. Na dach
4. Montaż i dostawa wyłazu dachowego konstrukcji aluminiowej z funkcją doświetlenia (wypełnienie poliwęglan komorowy).
5. Dostawa i montaż płyt OSB o grubości minimum 10,00mm pomiędzy drabiną wejściową a wyłazem dachowym, następnie zabezpieczenie płyty OSB powłoką poliuretanową
6. Montaż i dostawa koszyczków do rur spustowych kanalizacji deszczowej na dachu szt. 2
7. Zabezpieczenie wszystkich obróbek blacharskich na dachu powłoką poliuretanową.
8. Zabezpieczenia kominów wentylacyjnych wraz z osprzętem na dachu powłoką poliuretanową oraz uzupełnienie zakończeń kominów wentylacyjnych.
9. Gwarancja 10 lat (przeгляд okresowy co dwa lata).

### NIEZBĘDNY ZAKRES ROBÓT:

1. Przygotowania podłoża: nie jest wymagane usuwanie istniejących pokryć dachowych, a jedynie ich odpowiednie przygotowanie, należy zlikwidować pęcherze, powstałe garby i nierówności.
2. Uzupełnienie pęknięć masą poliuretanową
3. Stabilizowanie i gruntowanie podłoża
4. Zabezpieczenie infrastruktury na dachu,
5. Między warstwowe zbrojenie powłoki włókniną poliestrową

6. Aplikacja 3 warstw powłoki poliuretanowej nakładanej na zimno na połaci dachu, z wywinięciem na ogniomury i kominy. Na podłożu z papy zbrojenie należy układać na całej powierzchni dachu, a na płytach warstwowych włókninę należy wkleić na łączeniu płyt.

## **WYMAGANIA MATERIAŁOWE:**

1. Poliuretanowa, jednoskładnikowa, płynna membrana hydroizolacyjna
2. Wydłużenie przy zerwaniu minimum 500 %
3. Wytrzymałość na zerwanie minimum 5N/mm<sup>2</sup>
4. Temperatura stosowania od -30 do +90
5. Klasa reakcji na ogień - Klasa E
6. Certyfikat reakcji na ogień – Broof t1
7. Zastosowanie do hydroizolacji starych warstw bitumicznych, powierzchni metalowych, betonu oraz materiałów z tworzyw sztucznych
8. Karty techniczne wraz z parametrami technicznymi produktu wraz z kopią atestów PZH i ITB lub odpowiedników zgodnych z normami Europejskimi

## **OŚWIADCZENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, Oferent składa oświadczenia, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 7 niniejszego regulaminu,
- f) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia,
- g) nie zalega z płatnościami względem ZUS,
- h) nie zalega z płatnościami względem urzędu skarbowego i innych organów podatkowych,
- i) w stosunku do Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani nie została ogłoszona upadłość oraz, że Oferent nie jest w stanie likwidacji,
- j) zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń i uwag,
- k) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## **OTWARCIE KOPERT Z OFERTAMI**

1. Oferty zostaną otwarte w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu z udziałem lub bez udziału Oferentów. W przypadku gdy Zamawiający dopuszcza przy otwieraniu ofert, obecność przedstawicieli Oferentów, odpowiednia informacja zostanie zawarta w ogłoszeniu.

2. Firma (nazwa) i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także oferowana cena, w przypadku publicznego otwierania ofert, ogłaszane są osobom obecnym.

3. Złożona oferta powinna zawierać:

1) wypełniony formularz ofertowy zawierający np.:

a) pełną nazwę firmy, siedzibę, numer telefonu lub fax-u, adres e-mail,

b) datę sporządzenia i okres aktualności oferty,

c) numery NIP i REGON,

d) zawierać proponowaną cenę ostateczną,

e) inne, określone w specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszeniu do złożenia oferty,

f) podpisy osób (osoby) uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Oferenta;

2) komplet oświadczeń o których mowa w ogłoszeniu;

3) aktualny odpis z właściwego rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert, a w przypadkach, gdy jest to wymagane na mocy odrębnych przepisów, ważne zezwolenie lub koncesja;

4) pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika;

5) inne dokumenty określone w specyfikacji zamówienia.

#### **KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY:**

1. a) cena (koszt całkowity zamówienia) - 40 %;
2. b) warunki gwarancji i serwisu - 20 %;
3. c) warunki i termin płatności - 10 %;
4. d) termin realizacji zamówienia - 15 %;
5. e) wiarygodność - 5 %
6. f) referencje itp. - 10 %;

**Termin składania ofert do dnia 19-03-2026 do godziny 14.30 w zamkniętej kopercie w siedzibie SM Niwka w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 12 pok. 4-6**

**Planowane rozpoczęcie prac to początek II kwartał 2026, zakończenie do końca III kwartału 2026**

Z poważaniem

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
SM "Niwka" w Sosnowcu

*Katarzyna Regner*

p.o. PREZESA ZARZĄDU  
SM "Niwka" w Sosnowcu

*Jacek Komoder*

Kopia:

a/a

