

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
OFERENTÓW NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NIWKA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. Urz. UE L 119, z 4.05.2016, s.1, ze zm.), dalej: RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Niwka, z siedzibą 41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12, I piętro p. 4-6. Z Administratorem można skontaktować się z pisząc na adres: 41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12 oraz przez e-mail: biuro@smniwka.pl
 2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@smniwka.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
 3. **Podanie danych na etapie składania oferty jest dobrowolne, ale niezbędne w celu:**
 - wyboru najemcy przez Zarząd Spółdzielni, do uczestniczenia w licytacji ustnej w zw. z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy),
 - prowadzenia dokumentacji (sporządzenie protokołu z licytacji) oraz dochodzenia roszczeń związanych z ww. postępowaniem lub obrony przez nimi oraz archiwizowania danych przez Spółdzielnię zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes realizowany przez Spółdzielnię).
 4. **Podanie danych kontaktowych** (numer telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, ale niezbędne w celu komunikacji związanej z wynajmem lokalu, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie usprawiedliwiony interes realizowany przez Administratora oraz z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy).
 5. Podanie danych **oferenta wybranego przez Zarząd Spółdzielni lub wygrywającego licytację ustną** jest warunkiem podpisania umowy o najem lokalu użytkowego i jest niezbędne w celu zawarcia i wykonania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz komunikacji związanej z wynajmem lokalu
- Odmowa podania danych osobowych skutkuje wyłączeniem oferty z licytacji ustnej oraz niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji umowy.**
3. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu.
 4. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
 5. Państwa dane mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, radca prawny), podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.) oraz osobom fizycznym w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.
 6. Dane osobowe zawarte w ofercie oraz w protokole z przeprowadzonej licytacji ustnej będą przechowywane do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
 7. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowane;

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, jeżeli w imieniu Oferenta występuje Pełnomocnik, SM Niwka zobowiązuje Pełnomocnika do poinformowania Oferenta, o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu i podstawie prawnej przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania oraz źródle pozyskania danych.
