



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NIWKA”

41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12, tel: 32 299 36 31, 32 290 26 21

Konto: PKO BP O/Sosnowiec: 61 1020 2498 0000 8802 0018 6726 NIP: 644-001-19-56
Regon: 000994124 mail: biuro@smniwka.pl, strona www: www.smniwka.pl

Sosnowiec 05-06-2025 r.

SMN-590/2025

**Członkowie Spółdzielni
Mieszkaniowej „NIWKA”
w Sosnowcu**

Z a w i a d o m i e n i e

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu działając na podstawie § 57 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” na dzień 30-06-2025 roku, o godzinie 16⁰⁰, (wydawanie mandatów od godziny 15³⁰), które odbędzie się w Sosnowieckim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Wojska Polskiego 8 w Sosnowcu. – aula 1.22**

P O R Z A D E K O B R A D

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
 - a) Skrutacyjno-Mandatowej,
 - b) Uchwał i Wniosków.
6. Przedstawienie protokołu Komisji Skrutacyjno-Mandatowej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego wraz z bilansem Spółdzielni za 2024 rok.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.

10. Głosowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok;
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok;
 - d) udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za 2024 rok;
 - e) podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
11. Odczytanie przez Członka Rady Nadzorczej listu polustracyjnego oraz wniosków z protokołu polustracyjnego.
12. Głosowanie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków z protokołu polustracyjnego.
13. Rozpatrzenie odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej, o ile wpłyną w statutowym terminie.
14. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – o ile wpłyną w ustawowym terminie – głosowanie uchwał.
15. Omówienie spraw bieżących.
16. Głosowanie uchwał w sprawach:
 - a) kierunków rozwoju gospodarczego;
 - b) zbycia nieruchomości położonej w Sosnowcu – działka nr1489.
17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
18. Przedstawienie wyników głosowania nad uchwałami przez Komisję Skrutacyjno-Mandatową.
19. Zamknięcie obrad.

*Informujemy, że od dnia **13-06-2025 r. w godz. od 08:00 do 14:00** Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznania się w siedzibie Spółdzielni z projektami uchwał, sprawozdaniami i innymi materiałami, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.*

Obrady Walnego Zgromadzenia odbywać się będą zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia uchwalonego w 28-06-2024 roku, uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 1/2024.

Przypominamy, że udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, tj. Członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy, którzy okażą dokument tożsamości, a pełnomocnicy dodatkowo stosowne pełnomocnictwo (wzór pełnomocnictwa dostępny, w siedzibie lub na stronie internetowej Spółdzielni).

.....