

16

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"NIWKA"	
Data wpływu:	13 CZE. 2024
Sprawa:	2742
Zoł.	Zatwierdza

Sosnowiec 11.06.2024

MIŁOŚĆ CICHOCKI

imię nazwisko

[REDACTED]

adres

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
"Niwka" w Sosnowcu
ul. Wojska Polskiego 12,
I piętro p. 4-6
41-208 Sosnowiec

Wniosek Nr

Zwracam się z prośbą o rozszerzenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu w dniu 28.06.2024r. o punkt w sprawie załączonego projektu uchwały do WZ 2024 SM "Niwka", dotyczącego zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu do zawarcia porozumienia z firmą "HESBUD", która przeprowadzała modernizację elewacji na nieruchomości A12 lub podjęciem kroków prawnych przeciwko wykonawcy remontu elewacji na nieruchomości A12, przy ulicy Konstytucji 17,19,21 w Sosnowcu, w sprawie odzyskania nadpłaconych środków pieniężnych w kwocie **98 458,32zł brutto** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy, czterysta pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści dwa grosze brutto) tytułem braku jednej ściany i niezgodności kosztorysu inwestorskiego z powykonawczym. Przeznaczenia tych środków na cel realizacji wniosku nr 6 WZ2023, tj. utworzenia nowych miejsc parkingowych/postojowych dla mieszkańców przy w/w nieruchomości.

Z poważaniem

[REDACTED]

16

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"NIWKA"	
Data wpływu:	13 CZE. 2024
Sprawa:	2174
Zat.	Zatwierdza

Sosnowiec 11.06.2024r

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że jestem Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu i składam swój podpis w poparciu projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu w dniu 28.06.2024r.

Projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia 2024 Członków SM "Niwka" dotyczy:
zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu do zawarcia porozumienia z firmą "HESBUD", która przeprowadzała modernizację elewacji na nieruchomości A12 lub podjęciem kroków prawnych przeciwko wykonawcy remontu elewacji na nieruchomości A12, przy ulicy Konstytucji 17,19,21 w Sosnowcu, w sprawie odzyskania nadpłaconych środków pieniężnych w kwocie 98 458,32zł brutto (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy, czterysta pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści dwa grosze brutto) tytułem braku jednej ściany i niezgodności kosztorysu inwestorskiego z powykonawczym. Przeznaczenia tych środków na cel realizacji wniosku nr 6 WZ2023, tj. utworzenia nowych miejsc parkingowych/postojowych dla mieszkańców przy w/w nieruchomości.

--

16

PROJEKT UCHWAŁY NR/2024
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"NIWKA"	
Niwa	Wyw.: 13.CZE.2024
Sprawa:	2145
Zat.	Zatwierdza

W sprawie: zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu do zawarcia porozumienia z firmą "HESBUD", która przeprowadziła modernizację elewacji na nieruchomości A12 lub podjęciem kroków prawnych przeciwko wykonawcy remontu elewacji na nieruchomości A12, przy ulicy Konstytucji 17,19,21 w Sosnowcu. Rezultatem pertraktacji będzie odzyskanie nadpłaconych środków pieniężnych w kwocie 98 458,32zł brutto (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy, czterysta pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści dwa grosze brutto) tytułem braku jednej ściany i niezgodności kosztorysu inwestorskiego z powykonawczym. Odzyskane w/w środki przeznaczone będą na cel realizacji wniosku nr 6 WZ2023, tj. utworzenia nowych miejsc parkingowych/postojowych dla mieszkańców przy w/w nieruchomości.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków.

u c h w a l a:

- zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu do zawarcia porozumienia z firmą "HESBUD", która przeprowadziła modernizację elewacji na nieruchomości A12 lub podjęciem kroków prawnych przeciwko wykonawcy remontu elewacji na nieruchomości A12, przy ulicy Konstytucji 17,19,21 w Sosnowcu. W rezultacie pertraktacji odzyskać nadpłacone środki pieniężne w kwocie 98 458,32zł brutto (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy, czterysta pięćdziesiąt osiem złotych i trzydzieści dwa grosze brutto) tytułem braku jednej ściany i niezgodności kosztorysu inwestorskiego z powykonawczym. W/w środki przeznaczyć na cel realizacji wniosku nr 6 WZ2023, tj. utworzenia nowych miejsc parkingowych/postojowych dla mieszkańców przy w/w nieruchomości.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załączniki:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej
z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.
- Wniosek nr 6 WZ 2023
- Podpisy popierające projekt niniejszej uchwały WZ2024

Uzasadnienie:

Remonty elewacji w zasobach SM Niwka dobiegły końca, jak również spłata inwestycji z tego tytułu a więc po porozumieniu z wykonawcą bądź podjęciu przeciwko niemu kroków prawnych, fundusze, które nadpłaciliśmy za modernizację elewacji należy nam zwrócić. Postulujemy o przeznaczenie tych środków pod budowę miejsc parkingowych przy nieruchomości A12. Posiadamy środki na funduszu remontowym pod planowaną wymianę zaworów głównych C.O. oraz wymianę pionów instalacji deszczowej, która z kolei nie jest teraz konieczna a dachy naszej nieruchomości zostały już wcześniej wyremontowane. WZ 2023 przyjęło wniosek nr 6 dotyczący budowy miejsc postojowych a brak realizacji wniosku w latach 2023/2024 tłumaczono niedoborem zgromadzonych środków finansowych pod tę inwestycję. Nadmieniamy iż nieruchomość A12 w większości stanowią mieszkania własnościowe a teren wokół jest częścią wspólną i został przekształcony z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

17

Grzegorz Wola

[REDACTED]
[REDACTED]

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"N I W K A"	
Data wpływu:	29 MAJ 2024
Sprawa:	1868
Zal.	Załatwia

Sosnowiec, 29 maja 2024 roku

WNIOSEK NR

Proszę o poszerzenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu w dniu o punkt w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Pana Roberta Gumana. W przypadku skutecznego głosowania nad odwołaniem przez członków Walnego Zgromadzenia proszę o przeprowadzenie wyboru uzupełniającego na członka Rady Nadzorczej.

[REDACTED]

12

Sosnowiec,

UCHWAŁA NR

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NIWKA” W SOSNOWCU

w dniu

W sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2024 **Pana Roberta Gumana**
w związku ze złożeniem wniosku przez członka SM „NIWKA” w dniu
29.05.2024.

Na podstawie § 63 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu
postanawia odwołać członka Rady Nadzorczej SM „Niwka” w Sosnowcu **Pana Roberta**
Gumana.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

12

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (**RODO**) informuję, że pismo nie znajdzie się w obiegu publicznym i nie zostanie wykorzystane w innych sprawach niż ta wskazana we wniosku na Walne Zgromadzenie członków SM „Niwka”. W Statucie SM „Niwka” w Sosnowcu w punkcie dotyczącym składania wniosków na Walne Zgromadzenie jest obowiązek dołączenia do wniosku listy poparcia 10 członków SM „Niwka” i temu służy ten dokument.

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"NIWKA"	
Data wpływu:	13 CZE. 2024
Sprawa:	2163
Zat.	Zatwierdza

17

Sosnowiec,

UCHWAŁA NR

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NIWKA” W SOSNOWCU

w dniu

W sprawie: powołania wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej
SM „NIWKA” Pana/Pani

Na podstawie §61 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie członków w wyniku tajnego głosowania postanawia powołać Pana/ Panią na członka Rady Nadzorczej SM „NIWKA” w Sosnowcu.

18
Grzegorz Wola

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"N I W K A"	
Data wpływu:	29 MAJ 2024
Sprawa:	1968
Zal.	Załatwia.

Sosnowiec, 27 maja 2024 roku

WNIOSEK NR

Proszę o poszerzenie porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu w dniu o punkt w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Pana **Jarosława Piotrowicza**. W przypadku skutecznego głosowania nad odwołaniem przez członków Walnego Zgromadzenia proszę o przeprowadzenie wyboru uzupełniającego na członka Rady Nadzorczej.

[Redacted signature]

Sosnowiec,

UCHWAŁA NR

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NIWKA” W SOSNOWCU

w dniu

W sprawie: odwołania członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2024 **Pana Jarosława Piotrowicza** w związku ze złożeniem wniosku przez członka SM „NIWKA” w dniu 29.05.2024.

Na podstawie § 63 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu postanawia odwołać członka Rady Nadzorczej SM „Niwka” w Sosnowcu **Pana Jarosława Piotrowicza** .

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (**RODO**) informuję, że pismo nie znajdzie się w obiegu publicznym i nie zostanie wykorzystane w innych sprawach niż ta wskazana we wniosku na Walne Zgromadzenie członków SM „Niwka”. W Statucie SM „Niwka” w Sosnowcu w punkcie dotyczącym składania wniosków na Walne Zgromadzenie jest obowiązek dołączenia do wniosku listy poparcia 10 członków SM „Niwka” i temu służy ten dokument.

Spółdzielnia Mieszkaniowa	
"NIWKA"	
Data wpływu:	13 CZE. 2024
Sprawa:	2168
Zat.	Zatwierdza

Sosnowiec,

UCHWAŁA NR

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NIWKA” W SOSNOWCU

w dniu

W sprawie: powołania wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej
SM „NIWKA” Pana/Pani

Na podstawie §61 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie członków w wyniku tajnego głosowania postanawia powołać Pana/ Panią na członka Rady Nadzorczej SM „NIWKA” w Sosnowcu.

19

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NIWKA”
Data wpływu: 13 CZE. 2024
Sprawa: 2146
Za: [redacted]

Sosnowiec, dn. 12.06.2024

Robert Guman
[redacted]
[redacted]

Wniosek nr

Na mocy § 58 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” wnoszę o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, mającego się odbyć w dniu 28.06.2024r., punktu w sprawie:

- odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026 Pana Grzegorza Woli.

Wniosek powyższy uzasadniam poniższymi faktami:

1. Pan Grzegorz Wola, będąc członkiem Rady Nadzorczej w latach 2020-2023, nie wypełniał w sposób prawidłowy i rzetelny obowiązków ustawowych polegających na kontroli działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”, polegających między innymi na braku weryfikacji sprawozdania finansowego za rok 2022. W efekcie Zarząd SM „Niwka” przedstawił do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie finansowe za rok 2022 niezgodne z Ustawą o rachunkowości, które nie przedstawiało rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej spółdzielni.
2. Pan Grzegorz Wola, jako członek Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023 podczas Walnego Zgromadzenia w roku 2021 był inicjatorem odwołania ówczesnego Prezesa Zarządu. Konsekwencją powyższego spółdzielnia została narażona na dodatkowe koszty w wysokości ok. 80 000 zł.
3. Pana Grzegorz Wola kierował podczas obrad Rady Nadzorczej wobec aktualnego Prezesa Zarządu groźby karalne, co zostało odnotowane w protokole z posiedzenia Rady.

W świetle powyższego Pan Grzegorz Wola nie jest godny zasiadania w gronie członków Rady Nadzorczej, a jego działania należy uznać za przynoszące szkodę dla spółdzielni.

W Przypadku odwołania przez Walne Zgromadzenia członków SM „Niwka” Pana Grzegorza Woli z funkcji członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026, wnoszę o przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.

Z poważaniem,

[redacted]
Robert Guman
[redacted]

Załącznik nr 1 – lista członków SM „Niwka” popierających wniosek w w/w sprawie.

19

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"N I W K A"
Data wpływu: 13.CZE.2024
Sprawa: 2146
Zak. Zakładnia

Załącznik nr 1 – lista członków SM „Niwka” popierających wnioski w sprawie:

- odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026 Pana Grzegorza Woli.

Podpisy członków SM „Niwka” popierających powyższy wniosek (imię i nazwisko /adres / podpis) :

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. There are approximately 20 squares across the width and 25 squares down the height. A thicker vertical line runs down the left side, creating a margin. A horizontal line runs across the top, below the header area. The paper is otherwise empty of any markings or text.

16. _____

17.

18. _____

19.

20.

18

Uchwała nr /2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

„Niwka” w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 12

z dnia2024 r.

w sprawie:

odwołania z funkcji Członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026 Pana Grzegorza Woli

Na podstawie art. 45 §5 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 63 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu uchwala odwołać z funkcji Członka Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026 Pana Grzegorz Wola.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało - osób

Przeciw - osób

Wstrzymało się - Osób

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad

Uchwałą nr /2024 z dnia 28.06.2024r.