

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Na podstawie art. 38 §1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust.4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

uchwała:

1. Przyjąć Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A N R/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2022r.

w sprawie: **Przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 21.06.2023r. wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.**

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a

przyjąć:

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 21.06.2023r.
2. Informację o realizacji uchwał i wniosków.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nrr.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
za okres od 21.06.2023r. do 28.06.2024r.**

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres
21.06.2023r. do 28.06.2024r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za okres**

od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze

oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu za okres

od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.**

Na podstawie przepisów art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo

Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023 zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą:

7 098 318,24 zł

słownie: siedem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemnaści 24/100.

Uchwały podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A N R/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **przeznaczenia zysku netto za rok 2023.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Dokonać podziału zysku netto z własnej działalności, który wystąpił w roku obrotowym w kwocie **160 563,55 zł** w następujący sposób:
 - kwotę zysku w wysokości **2 087,04 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn. zmianami),
 - kwotę w wysokości **158 476,51 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych (art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn. zmianami),

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A N R/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za lata ubiegłe.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Dokonać podziału zysku netto z własnej działalności, który wystąpił w latach ubiegłych w kwocie **112 917,94 zł** w następujący sposób:

- kwotę w wysokości **112 917,94 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych (art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn. zmianami),

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska
za okres od 01.01.2023 do 30.04.2023r.**

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Katarzyna Miedziak
za okres od 01.05.2023 do 21.11.2023r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Katarzyna Miedziak.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Ewa Słabosz
za okres od 01.01.2023 do 21.11.2023r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Ewa Słabosz.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Robert Guman
za okres od 29.11.2023 do 31.12.2023r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Robert Guman.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Jacek Komoder
za okres od 29.11.2023 do 31.12.2023r.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Jacek Komoder.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w 2024 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” do zaciągnięcia
w 2024r. kredytów bankowych do kwoty w wysokości **250.000,00 zł.**
wynikającej z planów gospodarczych Spółdzielni.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **Wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej na kadencję
2023 - 2026.**

Na podstawie § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

W wyniku wyborów powołać na członków Rady Nadzorczej:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

W/w będą pełnić funkcję członka Rady Nadzorczej w latach 2023 - 2026.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.

U C H W A Ł A NR/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 28 czerwca 2024r.

w sprawie: **uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu, na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 58 ust.4 pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu, uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany Statutu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się tekst jednolity obejmujący zmiany wykazane **w załączniku nr 1** do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część niniejszej uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto / nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/2024 Walnego Zgromadzenia SM
„Niwka” w Sosnowcu z dnia 28.06.2024 r.

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu wprowadza się
następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „Siedzibą spółdzielni jest miasto Sosnowiec, ulica
Wojska Polskiego12 /4-6 ”
- 2) § 33 ust. 2 otrzymuje brzmienie :
„ 2.Najemca wybierany jest w drodze przetargu”
- 3) § 66 ust. 2 otrzymuje brzmienie
„2. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje Członków Zarządu.”.

Zmiany niniejszego Statutu uchwalone zostały przez Walne Zgromadzenie w
dniu 28.06.2024 r.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr/2024 z dnia 28.06.2024r.