



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„NIWKA”

41-208 Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 12, tel: 32 299 36 31, 32 290 26 21

Konto: PKO BP O/Sosnowiec :61 1020 2498 0000 8802 0018 6726 NIP: 644-001-19-56

Regon: 000994124 mail: biuro@smniwka.pl, strona www: www.smniwka.pl

Sosnowiec, 07.11.2023r.

Rada Nadzorcza SM „Niwka”

dot. Przygotowanie dokumentacji i materiałów do porządku obrad RN z dnia 07.11.2023r.

Pkt. 6 podp. a)

„stan realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na ostatnim WZ -zg. Przez A. Koźlicki”

Tematyka wniosków i uchwał z WZ z dnia 21.06.2023r. była omawiana na posiedzeniu obrad RN w dniu 25.09.2023r.

Zarząd Spółdzielni wyjaśnia:

a) Uchwał WZ do wykonania: brak ,

- Wniosek nr 1 w sprawie: likwidacji pogodynek zewnętrznych – wniosek został odrzucony,
- Wniosek nr 2 w sprawie: likwidacji podzielników CO – wniosek został odrzucony,
- Wniosek nr 3 w sprawie: zmianie sposobu wyborów członków do RN , zniesienie parytetów – wniosek został odrzucony,
- Wniosek nr 4 w sprawie wymiany zaworów głównych CO w pomieszczeniach technicznych – wniosek został przyjęty,

Z ustaleń Z Radą Nadzorczą: oszacowanie kosztów na wykonanie prac, przyjęcie do realizacji planów finansowo -gospodarczych na rok 2024.

- Wniosek nr 5 w sprawie zobowiązania RN do przycięcia korony drzew, zasłaniających oświetlenie i stanowiących zagrożenie dla mieszkańców – wniosek został przyjęty.

Wykonanie inwentaryzacji drzew-mapki , Zarząd proponuje ustanowienie delegata z członków RN wraz działem technicznym Spółdzielni do oszacowania konkretnej ilości drzew wymagających przycinki w Zasobach SM Niwka- przyjęcie do realizacji planów na rok 2024

- Wniosek nr 6 w sprawie utworzenia nowych miejsc parkingowych dla mieszkańców przy ul. Konstytucji 17,19,21- wniosek został przyjęty

Zarząd Spółdzielni informuję, iż na ten moment środki finansowe Spółdzielni zgromadzone nie pozwalają na zrealizowanie tak dużej inwestycji, dodatkowo takie inwestycje trzeba zrealizować w całym zasobie Spółdzielni, nie tylko w jednej części zasobu. W przyszłych latach można przemyśleć tematykę takowej inwestycji ale w etapach. W pierwszej kolejności SM Niwka musi zakończyć inwestycję modernizacji elewacji budynków w zasobach SM Niwka oraz spłatę inwestycji Wykonawcy. Nadmieniamy, iż budynki w zasobach SM Niwka wymagają innych w pierwszej kolejności prac remontowych tj. poziomy CO i rozdzielacze CO(piwnice oraz zawory główne), zawory podpionowe -CWu, piony instalacji deszczowej, dachy.

- Wniosek nr 7 w sprawie rozpisania konkursu ofert na zmianę firm zewnętrznych, nowych zleceń, umów przetargów na prace porządkowe, sprzątanie klatek i korytarzy w budynkach SM Niwka – wniosek został przyjęty

Zarząd Spółdzielni pozyskuje oferty na wykonywanie poszczególnych prac. Zarząd jest w trakcie tworzenia regulaminu na przeprowadzanie konkursów ofert/przetargi firm zewnętrznych. Zarząd proponuje przygotowanie do zatwierdzenia regulaminu na miesiąc grudzień 2023 z obowiązywaniem i realizacją od stycznia 2024.

- Uchwała RN

- Wniosek nr 8 w sprawie zobowiązanie R.N. SM Niwka do podjęcia uchwały w sprawie wyboru firm do pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych w zasobach i przy obiektach SM niwka- wniosek został przyjęty,

Regulamin konkursów ofert/przetargów przygotowania przez Zarząd , obowiązywanie od nowego roku 2024. Wzięcie pod uwagę wyższych kosztów świadczonych usług przez firm zewnętrznych w planach na rok 2024.

- Uchwała RN

- Wniosek nr 9 w sprawie zobowiązanie RN SM Niwka do podjęcia uchwały w sprawie pokrycia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników kosztów CO z funduszu remontowego -wniosek został przyjęty,

- Uchwała RN

- Wniosek nr 10 w sprawie rozpisania konkursu ofert , zleceń umów czy przetargów na wykonanie prac budowlanych i remontowych, usług awaryjną i konserwacyjną w budynkach i obsługę instalacji technicznych znajdujących się w zasobach SM Niwka -

wniosek został przyjęty,

- Uchwała RN

Regulamin konkursów ofert/przetargów przygotowania przez Zarząd , obowiązywanie od nowego roku 2024. Wzięcie pod uwagę wyższych kosztów świadczonych usług przez firm zewnętrznych w planach na rok 2024.

Zarząd SM Niwka

(

(