

Sprawozdanie finansowe	
2024_05_20_09_02_18_jednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml	wersja 1-2
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2023-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2024-06-05
KodSprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych
WariantSprawozdania	1

Dane jednostki:	
1. Dane identyfikujące jednostkę	
1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
NazwaFirmy	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NIWKA
Siedziba	
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	SOSNOWIEC
Gmina	SOSNOWIEC
Miejscowość	SOSNOWIEC
1B. Adres	
Adres	
Kraj	PL
Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	SOSNOWIEC
Gmina	SOSNOWIEC
Nazwa ulicy	WOJSKA POLSKIEGO
Numer budynku	12
Numer lokalu	4-6
Nazwa miejscowości	SOSNOWIEC
Kod pocztowy	41-208
Nazwa urzędu pocztowego	SOSNOWIEC
1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
KodPKD	6832Z
1D. Identyfikator podatkowy NIP	
	6440011956
1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	
	0000103965
3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
DataOd	2023-01-01
DataDo	2023-12-31
4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	
	false
5. Założenie kontynuacji działalności	
5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	
	true
5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	
	true
7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Ustala się dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” metody wyceny aktywów i pasywów w ciągu roku i na dzień bilansowy, z założeniem, że spółdzielnia będzie kontynuować działalność gospodarczą, oraz metody ustalania wyniku finansowego zgodnie z wymogami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Materiały i towary Spółdzielnia wycenia w cenach nabycia. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3 500,00zł amortyzowane są jednorazowo. Spółdzielnia stosuje amortyzację na zasadach określonych ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych, umorzenie wieczystego użytkowania gruntów wynosi 1,5% w skali roku. Zgodnie z zapisem art. 28 ust 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości, na dzień bilansowy środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjno-umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Produkty w toku produkcji Spółdzielnia wycenia w wysokości kosztów wytworzenia. Składniki rzeczowych aktywów obrotowych Spółdzielnia wycenia w drodze szczegółowej

7B. ustalenia wyniku finansowego

Przyjęto metodę ustalania wyniku finansowego zgodnie z wymogami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, oraz art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustala się dla jednostki wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej, które nie mogą być ujmowane w pozycji ""zmiana stanu produktów"", według wariantu drugiego tj. nadwyżki/niedoboru za rok bieżący. Powyższe wynika ze Stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego (Komunikat nr 3 ministra finansów z 20 listopada 2015r. – Dz. Urz. Min. Fin. z 2015r. poz.81).

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej. Jednostka wykazała w rachunku zysków i strat w pozycji ""Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)"" nadwyżkę kosztów z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok bieżący. Jednostka w ramach przyjętych zasad (polityki) rachunkowości nie stosuje uproszczeń.

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	7 098 318,24	6 243 688,97	0,00
A. Aktywa trwałe	2 880 154,16	3 041 422,66	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 867 567,60	3 041 422,66	0,00
1. Środki trwałe	2 867 567,60	3 041 422,66	0,00
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	207 902,83	214 557,35	0,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 659 664,77	2 826 289,67	0,00
C. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00
D. środki transportu	0,00	0,00	0,00
E. inne środki trwałe	0,00	575,64	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	12 586,56	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	12 586,56	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	4 218 164,08	3 202 266,31	0,00
I. Zapasy	1 310,25	138,30	0,00

1. Materiały	0,00	138,30	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	1 310,25	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	274 652,72	207 260,82	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	274 652,72	207 260,82	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	264 378,00	131 600,08	0,00
1. – do 12 miesięcy	264 378,00	131 600,08	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5,59	69 526,14	0,00
C. inne	10 269,13	6 134,60	0,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 005 884,72	1 059 717,44	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 005 884,72	1 059 717,44	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 005 884,72	1 059 717,44	0,00
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 271 508,95	444 705,12	0,00
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	734 375,77	615 012,32	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 936 316,39	1 935 149,75	0,00
1. - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 099 892,86	935 780,93	0,00
2. - rozliczenia międzyokresowe- fundusz remontowy	805 184,92	929 573,36	0,00
3. - pozostałe rozliczenia międzyokresowe	31 238,61	69 795,46	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	7 098 318,24	6 243 688,97	0,00

A. Kapitał (fundusz) własny	5 463 861,21	5 532 857,91	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 278 477,58	2 447 208,89	0,00
1. Fundusz udziałowy	140 166,86	144 406,65	0,00
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	212 022,71	241 713,05	0,00
3. Fundusz wkładów budowlanych	1 926 288,01	2 061 089,19	0,00
4. Fundusz wkładów zaliczkowych	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 911 902,14	2 951 352,04	0,00
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
2. Fundusz zasobowy	2 911 902,14	2 951 352,04	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	112 917,94	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	160 563,55	134 296,98	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 634 457,03	710 831,06	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	62 471,09	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	62 471,09	0,00	0,00
A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
E. inne	62 471,09	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 564 466,01	585 414,43	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 554 170,85	575 168,02	0,00

A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 385 602,61	349 413,84	0,00
1. – do 12 miesięcy	1 385 602,61	349 413,84	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	45 013,53	39 954,30	0,00
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00
I. inne	123 554,71	185 799,88	0,00
4. Fundusze specjalne	10 295,16	10 246,41	0,00
(1) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	10 295,16	10 246,41	0,00
(2) Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	7 519,93	125 416,63	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 519,93	125 416,63	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	7 519,93	125 416,63	0,00

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 731 717,81	6 110 892,19	0,00
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 970 972,01	5 909 283,60	0,00
a) z opłat	6 098 784,01	5 228 225,55	0,00
b) z działalności własnej	872 188,00	681 058,05	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-239 254,20	201 608,59	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	7 112 495,25	6 120 564,28	0,00
I. Amortyzacja	5 538,69	895,44	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	3 416 006,05	2 690 586,02	0,00
III. Usługi obce	897 210,16	983 692,68	0,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	437 862,21	433 176,60	0,00
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	580 747,46	457 379,22	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	114 231,93	94 832,65	0,00
1. – emerytalne	52 408,11	42 410,60	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 660 898,75	1 460 001,67	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	7 112 495,25	6 120 564,28	0,00
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 399 051,03	5 388 328,96	0,00
b) z działalności własnej	713 444,22	732 235,32	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-380 777,44	-9 672,09	0,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	403 893,58	16 439,60	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	220 871,31	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	116 092,96	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	66 929,31	16 439,60	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	166 583,72	33 693,81	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	152,08	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	133 260,45	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	33 323,27	33 541,73	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-143 467,58	-26 926,30	0,00
G. Przychody finansowe	58 635,24	15 374,40	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	58 635,24	15 374,40	0,00
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00

H. Koszty finansowe	19 790,13	29,53	0,00
I. Odsetki, w tym:	19 790,13	29,53	0,00
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-104 622,47	-11 581,43	0,00
J. Podatek dochodowy	35 081,00	14 225,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-300 267,02	-160 103,41	0,00
I. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (+)	0,00	0,00	0,00
II. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (-)	-300 267,02	-160 103,41	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	160 563,55	134 296,98	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-104 622,47			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-137 435,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Przychody z tytułu kosztów sądowych i egzekucyjnych uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	-14 235,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności, uprzednio nie zaliczonych do kosztów uzyskania przychodów, w przypadku ustania przyczyn, dla których dokonano tych odpisów; uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Art. 12 Ust. 1 Pkt. 4 Lit. e	-42 241,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Pozostałe przychody finansowe uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	-10 285,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Rozwiązanie odpisów aktualizacyjnych dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	-70 672,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	8 743,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	8 743,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	122 665,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Poniesione koszty sądowe i egzekucyjne związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	19 268,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Rezerwy tworzone na pokrycie wierzytelności, poniesione na gospodarke zasobami mieszkaniowymi Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	49 742,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
Rezerwy tworzone na pokrycie wierzytelności, których nieściągalność nie zostaa uprawdopodobniona Art. 16 Ust. 1 Pkt. 26 Lit. a	52 682,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	972,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	200 172,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	300 267,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki: Dochody spółdzielni mieszkaniowej z działalności w zakresie gospodari mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi- w części przeznaczonej na utrzymanie tych zasobów Art. 17 Ust. 1 Pkt. 44 Lit.	300 267,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	389 790,39			0,00		
K. Podatek dochodowy	35 081,00			0,00		

Załączniki		
Dodatkowe informacje i objaśnienia za 2023r.	WPROWADZENIE_DO_SPRAWOZDANIA_FINANSOWEGO_ZA_2023r.pdf	
Zmiany w środkach trwałych w 2023r. Załącznik Nr 1	Zmiany_w_Srodkach_trwalych_w_2023r._Zalacznik_Nr_1.pdf	
Zmiany w funduszach w 2023r. Załącznik Nr 2	Zmiany_w_funduszach_w_2023r._Zalacznik_Nr_2.pdf	
Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2023r. Załącznik Nr 3	Wynik_gospodarki_zasobami_mieszkaniowymi_za_2023r._.pdf	