

Sosnowiec, dnia 21.06.2023r.

PROTOKÓŁ

z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

W dniu 21.06.2023r. o godz. 17⁰⁰ w Sosnowieckim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Wojska Polskiego 8 w Sosnowcu odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu, zwołane przez Zarząd spółdzielni.

Termin Obrad Walnego Zgromadzenia zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 16/2023/35 z dnia 19.04.2023r

Członkowie zostali powiadomieni o terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad komunikatem z dnia 29.05.2023r. tj. w wymaganym statutowym terminie. Zawiadomienia informujące zostały umieszczone w tablicach ogłoszeń każdej klatki schodowej nieruchomości oraz zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni <http://www.smniwka.pl/>.

Zawiadomienie o terminie Walnego Zgromadzenia – załącznik Nr 1.

Zgodnie z zapisem ustawy Prawo Spółdzielcze o terminie i miejscu Obrad powiadomiono także Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, którego S.M. „Niwka” jest członkiem oraz Krajową Radę Spółdzielni w Warszawie.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani [REDAKTED] otworzyła Obrady Walnego Zgromadzenia i zarządziła wybory Przewodniczącego Obrad.

Zgłoszono kandydaturę Pana [REDAKTED], który wyraził zgodę. Innych kandydatur nie było.

W wyniku jawnego głosowania Walne Zgromadzenie 49 głosami „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się” na Przewodniczącego Obrad Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. wybrało [REDAKTED].

Przewodniczący Obrad zarządził wybory Asesora Obrad. Zgłoszono kandydaturę Pana [REDAKTED], który wyraził zgodę. [REDAKTED] został wybrany na Asesora Obrad Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. większością oddanych głosów.

Następnie Przewodniczący Obrad zarządził wybór Sekretarza Obrad. Zgłoszono kandydaturę Pana [REDAKTED], który wyraził zgodę. [REDAKTED] został wybrany na Sekretarza Obrad Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. większością oddanych głosów.

W wyniku głosowania wybrano 3-osobowy skład Prezydium:

Przewodniczący – [REDAKTED]

Sekretarz – [REDAKTED]

Asesor – [REDAKTED]

Przewodniczący Obrad zapoznał zebranych z treścią Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia i przedstawił porządek obrad. Przewodniczący Obrad poddał pod głosowanie „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu” w celu jego zatwierdzenia.

Uczestnicy 48 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” przyjęli Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia.

Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu –

załącznik Nr 2

Przewodniczący Obrad odczytał porządek obrad i zaproponował zmianę porządku obrad w ten sposób, aby zgłaszanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej nastąpiło po wyborach do Komisji Uchwał i Wniosków oraz dołączyć uchwałę Nr 13/2023 zatwierdzającą odwołanie z funkcji Prezesa SM Niwka Pani [REDAKTED] i zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad.

Uczestnicy 37 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 4 głosami „wstrzymującymi się” zmienili porządek obrad.

Porządek Obrad – załącznik Nr 3

Porządek Obrad ze zmianami uchwalonymi przez Walne Zgromadzenie – załącznik Nr 4

Przewodniczący Obrad zarządził wybór Protokolanta Obrad. Zgłoszono kandydaturę Pani [REDAKTED], która wyraziła zgodę.

Uczestnicy 45 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 5 głosami „wstrzymującymi się” dokonali wyboru [REDAKTED] na Protokolanta Obrad Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r..

Przewodniczący Obrad zarządził wybory do Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej. Zgłoszono następujące kandydatury:

Pani [REDAKTED] – wyraziła zgodę,

Pani [REDAKTED] – wyraziła zgodę,

Pani [REDAKTED] – wyraziła zgodę

W wyniku głosowania kandydatki zostały wybrane głosami:

[REDAKTED] – 46 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosami „wstrzymującymi się”;

[REDAKTED] – 46 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”;

[REDAKTED] – 46 głosami „za”, 0 „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące się”;

Pani [REDAKTED] odczytała protokół z ukonstytuowania się 3-osobowego składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej:

Przewodniczący – [REDAKTED]

Zastępca Przewodniczącego – [REDACTED]

Sekretarz – [REDACTED]

Protokół z posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 5

Przewodniczący Obrad zaproponował zmniejszenie ilości członków w Komisji Uchwał i Wniosków do 2 osób. Wniosek został przyjęty 48 głosami „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymującymi się”.

Przewodniczący Obrad zarządził wybory do Komisji Uchwał i Wniosków. Zgłoszono następujące kandydatury:

Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,

Pani [REDACTED] – wyraziła zgodę.

W wyniku głosowania kandydaci zostali wybrani głosami:

[REDACTED] – 48 głosy „za”, 0 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”;

[REDACTED] – 47 głosy „za”, 0 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”;

Pani [REDACTED] odczytała protokół z ukonstytuowania się 2-osobowego składu Komisji Uchwał i Wniosków:

Przewodniczący Komisji – [REDACTED]

Zastępca Przewodniczącego – [REDACTED]

Protokół z posiedzenia Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 6

Odczytano Protokół z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Wydano 50 mandatów uprawniających do głosowania podczas Obrad Walnego Zgromadzenia w tym 6 dla pełnomocników członków spółdzielni.

Odczytano listę pełnomocnictw.

Lista obecności wg adresów – załącznik Nr 7

Mandat – załącznik Nr 8

Lista pełnomocnictw (odręczna) i 6 pełnomocnictw – załącznik Nr 9

Protokół z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu – załącznik Nr 10

Przewodniczący Obrad zarządził zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej na kadencję od 2023 do 2026. Zgłoszono kandydatury:

Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pani [REDACTED] – wyraziła zgodę,
Pani [REDACTED] – wyraziła zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę,
Pan [REDACTED] – wyraził zgodę.

Kandydaci krótko się przedstawili i określili w jakich działaniach na rzecz spółdzielni chcą być szczególnie aktywni.

Odrębna lista kandydatów – załącznik Nr 11

Przewodniczący Obrad zaproponował aby nie czytać Protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2022r. z uwagi na to, że dokumenty objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia były opublikowane na stronie SM Niwka. Odczytano jedynie informację o wykonaniu uchwał i wniosków. Dyskusja dotyczyła wynajmu mieszkania [REDACTED], Zarząd zapewnił, że umowa nie została przedłużona, ale lokator nie odbiera pism poleconych. Dyskutowano również o niezrealizowaniu wniosku dotycząco przetargów na roboty budowlane i o przycince drzew. Po dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia Protokołu z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 14.06.2022r.

Uczestnicy 10 głosami „za”, 31 głosami „przeciw” oraz 7 głosami „wstrzymującymi się” nie podjęli uchwały o przyjęciu Protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2022r. wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z 14.06.2022r. wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków – załącznik Nr 12

Projekt uchwały Nr 1/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 13

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 1/2023 – załącznik Nr 14

Przewodniczący Obrad zarządził odczytanie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2022r do 21.06.2023r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani [REDACTED] odczytała Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2022r do 21.06.2023r.

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2022r do 21.06.2023r.

Uczestnicy 11 głosami „za”, 31 głosami „przeciw” oraz 5 głosami „wstrzymującymi się” nie podjęli uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2022r do 21.06.2023r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.06.2022r do 21.06.2023r. – załącznik Nr 15

Projekt uchwały Nr 2/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 16

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 2/2023 – załącznik Nr 17

Przewodniczący Obrad zarządził odczytanie Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z działalności za rok 2022.

Prezes Zarządu Pani [REDACTED] odczytała Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z działalności za rok 2022.

Pan [REDACTED] stwierdził, że wymienione w sprawozdaniu Zarządu dokumenty tj. uchwała Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i raport z badania tego sprawozdania odnoszą się do roku 2021, tymczasem obecne Walne Zgromadzenie ma zatwierdzić sprawozdanie za rok 2022 i zadał pytanie Przewodniczącej Rady Nadzorczej, czy została podjęta uchwała o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2022. Głos zabrał Pan [REDACTED] i stwierdził, że nie badano sprawozdania finansowego ponieważ badanie jest nieobowiązkowe, a spółdzielnia przechodziła różne kontrole w tym lustrację. Na pytanie czy uchwała została podjęta nie odpowiedziano. Po przeprowadzeniu dyskusji nad sprawozdaniem Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z działalności za rok 2022.

Uczestnicy 9 głosami „za”, 20 głosami „przeciw” oraz 13 głosami „wstrzymującymi się” nie podjęli uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z działalności za rok 2022.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z działalności za rok 2022 – załącznik Nr 18

Projekt uchwały Nr 3/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 19

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 3/2023. – załącznik Nr 20

Uczestnicy podjęli dyskusję o protokole z lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzonego o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r.

Po dyskusji Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie przyjęcia protokołu z lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzonego o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej przez KZR SM w Warszawie.

Uczestnicy 9 głosami „za”, 13 głosami „przeciw” oraz 19 głosami „wstrzymującymi się” nie podjęli uchwały w sprawie przyjęcia protokołu z lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzonego o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej przez KZR SM w Warszawie.

Projekt uchwały Nr 4/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 21

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 4/2023. – załącznik Nr 22

Przewodniczący Obrad zgłosił wniosek formalny o przeniesienie punktu 19 porządku obrad - wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 - przed punkt 13.

Wniosek przyjęto 40 głosami „za” 1 głos „przeciw” i brak „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Obrad wyjaśnił zasady głosowania w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej i zarządził tajne głosowanie.

Wydano karty wyborcze

Wzór karty wyborczej – załącznik Nr 23

Podczas liczenia ilości oddanych głosów na kandydatów do RN przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczą Przewodniczący Obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r. i zarządził głosowanie.

Uczestnicy 26 głosami „za”, 6 głosami „przeciw” oraz 7 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.

Uchwała Nr 5/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 24

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 5/2023. – załącznik Nr 25

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2022.

Uczestnicy 27 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 13 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2022.

Uchwała Nr 6/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 26

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 6/2023. – załącznik Nr 27

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za rok 2022.

Uczestnicy 34 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 5 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za rok 2022.

Uchwała Nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 28

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 7/2023. – załącznik Nr 29

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” – [REDACTED].

Uczestnicy 24 głosami „za”, 8 głosów „przeciw” oraz 8 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” – [REDACTED].

Uchwała Nr 8/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 30

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 8/2023. – załącznik Nr 31

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” – [REDACTED].

Uczestnicy 17 głosami „za”, 7 głosów „przeciw” oraz 15 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” – [REDACTED].

Uchwała Nr 9/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 32

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 9/2023. – załącznik Nr 33

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej przedstawiła wyniki wyboru do Rady Nadzorczej na lata 2023-2026:

██████████ 30 głosów

██████████ 29 głosów

██████████ 25 głosów

██████████ 24 głosy

██████████ 23 głosy

██████████ 16 głosów

██████████ 14 głosów

██████████ 11 głosów

██████████ 11 głosów

██████████ 10 głosów

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu na kadencję 2023-2026 na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. – załącznik Nr 34

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie oznaczenia największej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 roku.

Uczestnicy 34 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” podjęli uchwałę w sprawie oznaczenia największej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 roku.

Uchwała Nr 10/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 35

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 10/2023. – załącznik Nr 36

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.

Uczestnicy 31 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.

W wyniku wyborów powołano na członków Rady Nadzorczej:

██████████,

██████████,

██████████,

██████████,

[REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED].

Uchwała Nr 11/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 37

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 11/2023. – załącznik Nr 38

42 karty wyborcze - załącznik Nr 39

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie dotyczące wyborów delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

Zgłoszono kandydaturę Pana [REDACTED], który wyraził zgodę. Innych kandydatów nie było.

Wzór karty wyborczej – załącznik Nr 40

Uczestnicy 35 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wybrali kandydatem na delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie Pana [REDACTED].

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z wyborów delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Niwka w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. – załącznik Nr 41

Następnie głosowano uchwałę w sprawie wyboru Delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

Uczestnicy 33 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” podjęli uchwałę w sprawie wyboru Delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

Uchwała Nr 12/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 42

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 12/2023. – załącznik Nr 43

Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia Uchwały Nr 13/2023/35 z dnia 19.04.2023r. Rady Nadzorczej w sprawie odwołania Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” Pani [REDACTED].

Uczestnicy 26 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” podjęli uchwałę o zatwierdzeniu Uchwały Nr 13/2023/35 z dnia 19.04.2023r. Rady Nadzorczej w sprawie odwołania Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” Pani [REDACTED].

Uchwała Nr 13/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 44

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad uchwałą Nr 13/2023. – załącznik Nr 45

Ukonstytuowała się Rada Nadzorcza S.M. „Niwka” na kadencję 2023-2026 w dniu 21.06.2023 w składzie:

Przewodniczący - [REDACTED],

Zastępca Przewodniczącego - [REDACTED],

Sekretarz - [REDACTED],

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – [REDACTED].

Protokół z pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 21.06.2023r. – załącznik Nr 46

Przewodniczący Obrad zarządził odczytanie wniosków złożonych przez członków S.M. „Niwka”.

Wniosek Nr 1 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie likwidacji pogodynek zewnętrznych – wniosek został odrzucony;

Wniosek Nr 2 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie likwidacji podzielników centralnego ogrzewania – wniosek został odrzucony;

Wniosek Nr 3 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie zmiany sposobu wyboru członków do Rady Nadzorczej S.M. „Niwka” zniesienie parytetów – wniosek został odrzucony;

Wniosek Nr 4 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie wymiany zaworów głównych c.o. w pomieszczeniach technicznych w obiektach S.M. „Niwka” – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 5 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do przycięcia koron drzew zasłaniających oświetlenie i stanowiących zagrożenie dla mieszkańców SM Niwka – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 6 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie utworzenia nowych miejsc parkingowych dla mieszkańców przy ulicy Konstytucji 17, 19, 21 – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 7 złożony przez Pana [REDACTED] o rozpisanie konkursu ofert na zmianę firm zewnętrznych, nowych zleceń, umów, przetargów na prace porządkowe, sprzątanie klatek i korytarzy w budynkach S.M. Niwka – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 8 złożony przez Pana [REDACTED] o zobowiązanie R.N. S.M. Niwka do podjęcia uchwały w sprawie wyboru firm do pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych w zasobach i przy obiektach S.M. Niwka – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 9 złożony przez Pana [REDACTED] o zobowiązanie R.N. S.M. Niwka do podjęcia uchwały w sprawie pokrycia kosztów wymiany wodomierzy i podzielników kosztów c.o. z funduszu remontowego – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 10 złożony przez Pana [REDACTED] w sprawie rozpisania konkursu ofert, zleceń umów czy przetargów na wykonywanie prac budowlanych i remontowych, obsługę awaryjną i konserwacyjną w budynkach oraz obsługę instalacji technicznych znajdujących się w zasobach SM Niwka – wniosek został przyjęty;

Wniosek Nr 11 złożony przez Pana [REDACTED] o złożenie zgłoszenia do Prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa przez lustratorów Komisji Rewizyjnej za nierzetelną opinię – wniosek został odrzucony;

Przyjęto 7 wniosków, odrzucono 4 wnioski.

11 Wniosków - załącznik Nr 47

Komisja Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborcza nie sporządziła protokołów z głosowań nad wnioskami – informacja o przyjętych i odrzuconych wnioskach pochodzi z brudnopisu Protokolanta Obrad i adnotacji na wnioskach.

Odczytano Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków z dnia 21.06.2023r. z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – załącznik Nr 48

Przewodniczący Obrad zakończył Walne Zgromadzenie Członków S.M. „Niwka”.

Protokół sporządzony przez Protokolanta podczas Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu w dniu 21.06.2023r. (8 stron)– załącznik Nr 49

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Obrad

Sekretarz