

U C H W A Ł A N R 1/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2022r.

w sprawie: Przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2022r.

wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze

oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

przyjąć:

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2022r.
2. Informację o realizacji uchwał i wniosków.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr 1/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 2/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej i udzielenia
absolutorium za okres od 15.06.2022r. do 21.06.2023r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz udzielić absolutorium za okres
od 15.06.2022r. do 21.06.2023r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 2/2023 z dnia 21.06.2023r.

UCHWAŁA NR 3/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres
od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu za okres
od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 3/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A N R 4/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z pełnej ustawowej lustracji spółdzielni
za lata 2018-2020 poszerzony o badanie dokumentacji
z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej
przez KZR SM w W-wie.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze

oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

Spółdzielni

u c h w a ł a:

Przyjąć protokół z pełnej lustracji spółdzielni obejmujący lata 2018-2020
poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia
30.09.2021r. przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni
Mieszkaniowych w Warszawie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Zebrania

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 4/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 5/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.

Na podstawie przepisów art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo
Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022 zamykające
się po stronie aktywów i pasywów sumą:

7 496 479,70zł

słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta
siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100

Uchwały podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 5/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A N R 6/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Nadwyżka kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2022 narastająco z latami ubiegłymi w kwocie **933 922,82zł** stanowić będzie koszt tej gospodarki w roku następnym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 6/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A N R 7/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Dokonać podziału zysku netto z własnej działalności, który wystąpił w roku obrotowym w kwocie **134 296,98zł** w następujący sposób:
 - kwotę zysku w wysokości **15 632,47 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn.zmianami),
 - kwotę w wysokości **118 664,51 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych (art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn.zmianami),

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr 7/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 8/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr 8/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 9/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „Niwka” - Ewa Słabosz.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze

oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

- Ewa Słabosz.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 9/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 10/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” do zaciągnięcia
w 2023r. kredytów bankowych do kwoty w wysokości 250.000,00zł.
wynikającej z planów gospodarczych Spółdzielni.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad
Uchwałą nr 10/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 11/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2023 - 2026.

Na podstawie § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

W wyniku wyborów powołać na członków Rady Nadzorczej:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

W/w będą pełnić funkcję członka Rady Nadzorczej w latach 2023 - 2026.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr 11/2023 z dnia 21.06.2023r.

U C H W A Ł A NR 12/2023

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2023r.

w sprawie: Wyboru Delegata na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego

Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

Na podstawie § 58 ust.4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Wybrać

- Delegatem na Zebrania Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie na okres kadencji Rady Nadzorczej 2023 - 2026.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjno-Wyborczej z głosowania nad Uchwałą nr 12/2023 z dnia 21.06.2023r.