

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"NIWKA" W SOSNOWCU
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 110 892,19	5 505 287,93
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 909 283,60	5 445 115,22
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 228 225,55	4 634 771,60
	b) w tym z działalności własnej	681 058,05	810 343,62
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	201 608,59	60 172,71
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	6 120 564,28	5 827 798,03
I	Amortyzacja	895,44	1 570,80
II	Zużycie materiałów i energii	2 690 586,02	2 653 174,29
III	Usługi obce	983 692,68	597 682,63
IV	Podatki i opłaty, w tym:	433 176,60	445 902,08
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	457 379,22	609 455,29
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	94 832,65	113 494,85
	– emerytalne	42 410,60	47 462,84
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 460 001,67	1 406 518,09
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	6 120 564,28	5 827 798,03
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 388 328,96	5 080 807,41
	b) z działalności własnej	732 235,32	746 990,62
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-9 672,09	-322 510,10
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-160 103,41	-446 035,81
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	150 431,32	123 525,71
D	Pozostałe przychody operacyjne	16 439,60	198 568,44
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	86 331,12
II	Dotacje	0,00	10 306,89
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	89 617,75
IV	Inne przychody operacyjne	16 439,60	12 312,68
E	Pozostałe koszty operacyjne	33 693,81	98 548,48
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	152,08	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	72 622,22
III	Inne koszty operacyjne	33 541,73	25 926,26
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-26 926,30	-222 490,14
G	Przychody finansowe	15 374,40	20 651,32
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	15 374,40	18 124,20
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	2 527,12
V	Inne		
H	Koszty finansowe	29,53	1 412,02
I	Odsetki, w tym:	29,53	1 412,02
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-11 581,43	-203 250,84
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	-11 581,43	-203 250,84
J	Podatek dochodowy	14 225,00	20 324,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-160 103,41	-446 035,81
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	134 296,98	222 460,97
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	134 296,98	222 460,97