

Sosnowiec, dnia 14.06.2022r.

PROTOKÓŁ z Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

W dniu 14.06.2022r. o godz. 17.00 w Sosnowieckim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Wojska Polskiego 8 w Sosnowcu odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu, zwołane przez Zarząd Spółdzielni na żądanie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”.

Termin Obrad Walnego Zgromadzenia zatwierdzony przez Radę Nadzorczą - uchwała 4/2022/25 z dnia 20.04.2022r. - załącznik nr 1.

Członkowie zostali powiadomieni o terminie, miejscu i proponowanym programie obrad komunikatem z dnia 23.05.2022r. tj. w wymaganym statutowym terminie. Zawiadomienie informujące zostały umieszczone w tablicach ogłoszeń każdej klatki nieruchomości.

Komunikat o terminie Walnego Zgromadzenia - załącznik nr 2.

W w/w komunikacie poinformowano członków, że zgodnie z art 8³ ustawy „o spółdzielniach mieszkaniowych” dokumenty dotyczące w/w zebrania (sprawozdania, projekty uchwał, bilans itp.) zostały udostępnione na stronie internetowej spółdzielni www.smniwka.pl w dniach od 31.05.2022 r. do 14.06.2022 r. Dokumenty zostały również wyłożone do wglądu w siedzibie spółdzielni.

Zgodnie z zapisem ustawy Prawo Spółdzielcze o terminie i miejscu Obrad powiadomiono także Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, którego S.M. „Niwka” jest członkiem oraz Krajową Radą Spółdzielni w Warszawie.

Powiadomienie KZR SM - załącznik nr 3,
Powiadomienie KRS - załącznik nr 4.

W Obradach Walnego Zgromadzenia udział wzięło 37 uczestników, w tym 6 pełnomocników członków spółdzielni.

Odczytano listę pełnomocnictw.

Lista obecności wg adresów + mandat + lista pełnomocnictw - załącznik nr 5.

Witając zebranych, zebranie otworzył Przewodnicząca Rady Nadzorczej MARIA MUSTER, która poprosiła o dokonanie wyboru Przewodniczącego Obrad Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę _____ i _____ którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

W wyniku jawnego głosowania Walne Zgromadzenie 18 głosami „za” na Przewodniczącego Obrad Walnego Zgromadzenia przyjęło kandydaturę Włodzimierza Gieresia przy 16 głosach „za” oddanych na

Przewodniczący Obrad zapoznał zebranych (treść była wystawiona i była prezentowana na stronie internetowej) z treścią Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia i przystąpił do przedstawienia porządku obrad.

Członek zgłosił wniosek dotyczący odrzucenia głosowania nad „Regulaminem Obrad ...”. Przewodniczący Obrad zapytał zebranych czy są osoby, które nie zapoznały się z Regulaminem Obrad, na co pan I stwierdził że są osoby które się nie zapoznały. W wyniku prowadzonych ustaleń, większość obecnych na zebraniu członków była za poddaniem pod głosowanie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia. Z uwagi na to iż był on prezentowany i każdy zainteresowany mógł się zapoznać Przewodniczący Obrad podał pod głosowanie „Regulaminem Obrad ...” w celu zatwierdzenia.

Zebrani 18 głosami „za” przyjęli Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 1/2022 - załącznik nr 6.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 6a.

Regulamin Obrad - załącznik nr 7

Porządek Obrad - załącznik nr 8

Projekty zgłoszonych Uchwał - załącznik nr 9

Przewodniczący Obrad poprosił o dokonanie wyboru pozostałych członków Prezydium tj. Sekretarza i Asesora.

Zgłoszono kandydaturę , która wyraziła zgodę oraz] który również wyraził zgodę.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania zebrani zdecydowali o wyborze trzyosobowego składu Prezydium.

Wybrano 3-osobowy skład Prezydium:

- Przewodniczący,
- Sekretarz,
- Asesor

Przewodniczący Obrad przystąpił do wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków. Jednocześnie ze względu na niską frekwencję Przewodniczący Obrad zaproponował, aby zgodnie z §6 pkt 3. REGULAMINU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NIWKA W SOSNOWCU ograniczyć skład komisji do dwóch osób. Propozycja została zaakceptowana przez Walne Zgromadzenie jednogłośnie.

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono z sali następujące kandydatury:

1. () - wyraził zgodę,
2. () - wyraził zgodę,

a w skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono z sali następujące kandydatury:

1. () - wyraziła zgodę,
2. () - wyraziła zgodę,

W wyniku głosowania obecni przyjęli zgłoszone kandydatury.

Po zebraniu się Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i przeprowadzeniu krótkich obrad głos zabrała (), która odczytała protokół z ukonstytuowania się komisji.

Poinformowała, że Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodnicząca - ()
2. Sekretarz - ()

Protokół z posiedzenia Komisji - załącznik nr 10.

Następnie Przewodnicząca Komisja Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała protokół stwierdzający ważność Walnego Zgromadzenia S.M. "Niwka" w Sosnowcu.

Protokół z posiedzenia Komisji - załącznik nr 11.

Następnie () poinformował, że Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący - ()
2. Sekretarz - ()

Protokół z posiedzenia Komisji - załącznik nr 12.

Jednocześnie stwierdził, że przedstawione Komisji projekty uchwał wraz ze zgłoszonym wnioskiem i załączonymi projektami uchwał sprawdzono pod względem formalnym i rzeczowym, nie wnosząc uwag.

Wykaz uchwał do głosowania wraz z wnioskiem dotyczącym projektów uchwał - załącznik nr 13.

Po złożeniu w/w sprawozdań z posiedzeń Komisji przystąpiono do realizacji następnego punktu obrad.

Przewodniczący Obrad poinformował, że przed przystąpieniem do głosowania nad Protokołem z Obrad Walnego z dnia 30.09.2021 roku, wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków można zadawać pytania i zgłaszać uwagi.

zgłosili wniosek o odstąpienie od głosowania nad przyjęciem Protokołu z Obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. z uwagi na brak właściwego udokumentowania przebiegu Obrad Walnego Zgromadzenia, którego dotyczył protokół.

Prezes Zarządu Renata Maszczykowska wyjaśniła, że Protokół został sporządzony na bazie dokumentów otrzymanych od Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Przewodniczącego Obrad.

W wyniku burzliwej dyskusji zebrani nie zostali zapoznani z informacją o realizacji uchwał i wniosków, które były dostępne na stronie internetowej

Po zakończonej dyskusji oraz udzielonych wyjaśnieniach Przewodniczący Obrad zarządził głosowanie nad uchwałą o przyjęciu protokołu wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Protokół z dnia 30.09.2021r. - załącznik nr 14.

Informacja o realizacji uchwał i wniosków - załącznik nr 15.

Zebrani 19 głosami „za” przyjęli protokół z Obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Uchwała nr 2/202 - załącznik nr 16.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 16a.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej Maria Muster przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu za okres od 01.10.2021 r. do 14.06.2022 r.

Szczegółowo omówiła w nim zakres prac Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym.

Po przedstawieniu sprawozdania Przewodniczący Obrad udzielał głos zgłaszającym pytania i uwagi, a przewodnicząca odpowiadała na pytania.

Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Obrad przystąpił do głosowania nad uchwałą o zatwierdzeniu przedstawionego sprawozdania Rady Nadzorczej z ich działalności za okres od 01.10.2021 r. do 14.06.2022 r.

Zebrani 18 głosami „za” i trzema głosami „wstrzymujący się” przyjęli uchwałę nr 3/2022.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej - załącznik nr 17.

Uchwała nr 3/2022 - załącznik nr 18.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 18a.

Następnie Przewodniczący Obrad poprosił Prezesa Zarządu Renatę Maszczykowską o przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Prezes Zarządu przedstawiła kwestie dotyczące min. planowania i rozliczenia funduszu remontowego, funduszu eksploatacyjnego, sposobu rozliczenia zużycia wody oraz innych kosztów i przychodów na poszczególne nieruchomości, trybu i sposobie postępowania w sprawach prac windyacyjnych.

Omówiła stan dotychczasowych prac remontowych. Szczególną uwagę zwróciła na zadłużenie wobec spółdzielni wynikające z zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz rosnące koszty bieżącej eksploatacji i prac remontowych.

Poinformowała również że prowadzona jest przez Sąd Okręgowy w Katowicach sprawa sądowa z powództwa Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach dotycząca żądania przejęcia budynku położonego przy ul. Dybowskiego (wymiennik CO) i zwrotu poniesionych nakładów na jego wzniesienie na kwotę 153 657,01 zł.

Na dzień obecny na wezwanie Sądu został sporządzony operat szacunkowy spornego budynku oraz jego rzeczywistej wartości

Prezes Zarządu poinformowała zebranych o przeprowadzonej ustawowej kontroli lustracyjnej ze statutowej działalności spółdzielni oraz kontroli przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy w zakresie spraw pracowniczych.

Na pytanie dotyczące wypłaty odprawy dla byłego Prezesa Zarządu zebrani zostali poinformowani o odwołaniu się spółdzielni od otrzymanego nakazu zapłaty odprawy.

Odwołanie dotyczyło podstawy wyliczenia ewentualnej odprawy oraz zapisów w umowie o pracę.

Przedstawiła zamierzenia na rok 2022 w kwestii remontów a w szczególności prac dotyczących dociepleń budynków i odnawiania elewacji.

Po krótkiej dyskusji w przedmiotowym zakresie Przewodniczący Obrad przystąpił do głosowania nad uchwałą o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Sprawozdanie Zarządu wraz z załącznikami - załącznik nr 19.

Zebrani 16 głosami „za” przyjęli uchwałę nr 4/2022.

Uchwała nr 4/2022 - załącznik nr 20.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 20a.

Następnie Przewodniczący Obrad przystąpił do realizacji następnego punktu tj. przyjęcia protokołu z pełnej ustawowej lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021 r. przeprowadzonej przez KZR SM w Warszawie.

Po przedstawieniu punktu przez Przewodniczącego głosili wniosek o przesunięcie głosowania nad przyjęciem „Protokołu z pełnej ustawowej lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 ...” na następne Walne

Zebranie z uwagi publikacji na stronie internetowej SM pełnego protokołu (brak II części) i członkowie nie mogli się z nimi zapoznać.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek który został przyjęty.

Na przedstawiony wniosek Prezes Zarządu Renata Maszczykowska wyjaśniła, że w terminie ustawowym na stronie internetowej był prezentowany kompletny protokół jednak z uwagi na udostępnienie danych osobowych (RODO) część II protokołu z lustracji zawierająca ostatnią stronę protokołu wraz z załącznikami została usunięta ze strony internetowej. W wyniku tego zdarzenia do UODO w W-wie zostało skierowane przez Spółdzielnię zgłoszenie naruszenia danych osobowych.

„Protokół z pełnej ustawowej lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej przez KZR SM w Warszawie” z załącznikami wraz listem polustracyjnym .

W wyniku przeprowadzonej dyskusji zebrani podjęli decyzję o przesunięciu terminu przyjęcia Protokołu z Lustracji wraz z listem polustracyjnym na najbliższe Walne Zgromadzenie.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna poddała pod głosowanie podjętą przez zebranych decyzję.

Do protokołu z Obrad Walnego Zgromadzenia dołączono list polustracyjny – załącznik nr 21

W wyniku głosowania 29 głosami „za” przesunięto podjęcie uchwały na najbliższe Walne Zgromadzenie w roku 2023.

Uchwała nr 5/2022 - załącznik nr 22.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 22a.

Przewodniczący Obrad poddał pod głosowanie uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe za rok 2021 opierając się na opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego.

Jednocześnie poprosił Główną Księgową SM Niewka o przedstawienie streszczenia sprawozdania. Główna Księgowa odniosła się do bieżącej działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w ostatnich latach.

Zwróciła uwagę na gospodarkę mieszkaniową, wykonywane remonty, sposób finansowanie prac oraz gospodarkę funduszem remontowym.

Przedstawione przez Główną Księgową argumenty pomimo zapewnień nie miały żadnych odniesień do sprawozdania finansowego.

„zakwestionowali przyjęcie sprawozdania z uwagi na brak możliwości zapoznania się ze sprawozdaniem.

Z sali padła propozycja o przeniesieniu głosowania nad uchwałą zatwierdzającą sprawozdanie finansowe na najbliższe Walne Zgromadzenie w roku 2023.

W związku z wynikłymi wątpliwościami Przewodniczący Obrad poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o odczytanie treści Uchwały nr 6/2022.

Po odczytaniu Uchwały zebrani zdecydowali o głosowaniu nad przyjęciem Uchwały.

Sprawozdanie finansowe za 2021r. - załącznik nr 23.

Zebrani 10 głosami „za” przy 7 głosach „przeciw” oraz 10 głosach „wstrzymujący się” podjęli uchwałę nr 6/2022 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu za rok 2021

Uchwała nr 6/2022 - załącznik nr 24.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 24a.

Poinformowano zebranych o wystąpieniu w spółdzielni nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2021 z GZM oraz zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej poddając pod głosowanie stosowne uchwały dotyczące ich przeznaczenia.

Z sali nie padły żadne pytania.

Zebrani 23 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymujący się” podjęli uchwałę nr 7/2022 o przeznaczeniu nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2021.

Uchwała nr 7/2022 - załącznik nr 25.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 25a.

Zebrani 24 głosami „za” przy jednym głosie „przeciw” przyjęli uchwałę nr 8/2022 o przeznaczeniu zysku netto za rok 2021.

Uchwała nr 8/2022 - załącznik nr 26.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 26a.

Przewodniczący Obrad przystąpił do przegłosowania uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu S.M. „Niwka”.

Głosowano oddzielnie na każdego członka Zarządu.

Zebrani 23 głosami „przeciw” i 1 wstrzymującym nie udzielili absolutorium Prezesowi Zarządu / za okres od 01.01.2021 r. do 04.10.2021 r.

Uchwała nr 9/2022 - załącznik nr 27.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 27a.

Zebrani 13 głosami „za”, 7 głosami „przeciw” oraz 3 głosami „wstrzymujący się” udzielili absolutorium Członkowi Zarządu Renacie Maszczykowskiej za okres od 01.01.2021 do 04.10.2021.

Uchwała nr 10/2022 - załącznik nr 28.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 28a.

Zebrani 14 głosami „za”, 8 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymujący się” udzielili absolutorium Prezesowi Zarządu Renacie Maszczykowskiej za okres od 04.10.2021 do 31.12.2021.

Uchwała nr 11/2022 - załącznik nr 29.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 29a.

Zebrani 12 głosami „za”, 6 głosami „przeciw” i 6 głosami „wstrzymujący się” udzielili absolutorium Członkowi Zarządu Jolancie Drygaś za okres od 04.10.2021 r. do 31.12.2021 r..

Uchwała nr 12/2022 - załącznik nr 30.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 30a.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad projektem uchwały o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań, które mogą być podejmowane przy realizacji planów gospodarczych Spółdzielni w roku 2022.

Zebrani 17 głosami „za” i 7 głosami „wstrzymujący się” przyjęli uchwałę nr 13/2022.

Uchwała nr 13/2022 - załącznik nr 31.

Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 31a.

W trakcie niektórych zebrani zaczęli opuszczać Obrady.

Radca Prawny poinformował zebranych że opuszczający zebranie członkowie mandaty winni je zdać do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej a nie przekazywać je osobom trzecim, w związku z powyższym do Komisja przyjęła 10 mandatów członków opuszczających zebranie a uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący Obrad przystąpił do realizacji kolejnego punktu Obrad tj. zatwierdzenie zgłoszonych przez Członka Spółdzielni projektów uchwał w sprawach:

1. Odwołania ze składu Rady Nadzorczej następujących osób:
Domagała Małgorzata, Drygaś Jolanta, Giereś Włodzimierz, Gil Aneta, Muster Maria, Wilk Sylwia, Wola Grzegorz.
2. Wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni osób, które uzyskają najwyższą liczbę głosów.
3. Organizowania Walnych Zgromadzeń przy użyciu elektronicznego systemu oddawania głosów oraz rejestrowania audio-wideo Walnych Zgromadzeń Spółdzielni.

Komisja Uchwał i Wniosków sporządziła treść Uchwały dotyczącej propozycji nr 1 dotyczącej odwołania ze składu Rady Nadzorczej.

Komisja poddała pod głosowanie treść przygotowanej uchwały nr 14/2022. W wyniku głosowania 6 głosami „za”, 12 głosami „przeciw” oraz 3 głosami „wstrzymujący się” uchwała nie została przyjęta.

Biorąc pod uwagę wyniku głosowania nad Uchwałą nr 14/2022 kolejna Uchwała dotycząca powołania nowej Rady Nadzorczej nie została poddana pod głosowanie.

Komisja przedstawiła treść Uchwały dotyczącej organizowania Walnych Zgromadzeń przy użyciu elektronicznych systemów.

Przedstawiony projekt Uchwały został podzielony na dwie odrębne Uchwały. Uchwała nr 15/2022 dotyczyła organizowania Walnego Zgromadzenia przy użyciu systemów do elektronicznego oddawania głosów oraz Uchwałę nr 16/2022 w sprawie rejestrowania obrad Walnego Zgromadzenia przy użyciu sprzętu audio-video.

Komisja poddała pod głosowanie Uchwałę nr 15/2022. Zebrani 15 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” oraz 4 głosami „wstrzymujący się” przyjęli Uchwałę nr 15/2022.

Następnie przystąpiono do głosowania nad Uchwałą nr 16/2022. Zebrani 5 głosami „za”, 12 głosami „przeciw” oraz 3 głosami „wstrzymujący się” nie przyjęli uchwały.

Uchwała nr 14/2022 - załącznik nr 32
Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 32a

Uchwała nr 15/2022 - załącznik nr 33
Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 33a

Uchwała nr 16/2022 - załącznik nr 34
Protokół z głosowania nad uchwałą - załącznik nr 34a

Przewodniczący Obrad przystąpił do realizacji następnego punktu obrad tj. dyskusji i wolnych wniosków.

Ustnie zgłoszono 4 wnioski:

Wniosek nr 1 dotyczący anulowania umowy najmu lokalu dla byłego Prezesa Zarządu w związku z brakiem stosowanej Uchwały Rady Nadzorczej upoważniającej do zawarcia takiej umowy.

Wniosek został przyjęty 10 głosami, przy 4 głosach „przeciw”

INFORMACJA

o realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu z dnia 14.06.2022r.

Głosowane uchwały:

Uchwałę nr 1/2022 w sprawie przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Uchwałę nr 2/2022 w sprawie przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 30.09.2021r. wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Uchwałę nr 3/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.10.2021r. do 14.06.2022r.

Uchwałę nr 4/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Uchwałę nr 5/2022 w sprawie przyjęcia protokołu z pełnej ustawowej lustracji spółdzielni za lata 2018-2020 poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej przez KZR SM w W-wie.

Uchwałę nr 6/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r.

Uchwałę nr 7/2022 w sprawie pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2021.

Uchwałę nr 8/2022 w sprawie zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za rok 2021.

Uchwałę nr 9/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
- Adamowi Wyciszczokowi za okres od 01.01.2021r. do 04.10.2021r.

Uchwałę nr 10/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu
- Renacie Maszczykowskiej.

Uchwałę nr 11/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
- Renacie Maszczykowskiej za okres od 04.10.2021r. do 31.12.2021r.

Uchwałę nr 12/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

- Jolancie Drygaś za okres od 04.10.2021r. do 31.12.2021r.

Uchwałę nr 13/2022 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2022r.

Uchwała nr 14/2022 w sprawie odwołania ze składu Rady Nadzorczej następujących osób: Domagała Małgorzata, Drygaś Jolanta, Giereś Włodzimierz, Gil Aneta, Muster Maria, Wilk Sylwia, Wola Grzegorz.

Uchwała nr 15/2022 w sprawie organizowania Walnych Zgromadzeń przy użyciu elektronicznego systemu oddawania głosów.

Uchwała nr 16/2022 w sprawie rejestrowania Walnych Zgromadzeń systemem audio-video.

Uchwały nr 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 6/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022 są uchwałami formalnymi zrealizowanymi w dniu ich przyjęcia.

Uchwała nr 5/2022 nie została przyjęta, odroczone głosowanie do najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 14/2022 nie została przyjęta.

Uchwały nr 7/2022, 8/2022 są uchwałami realizowanymi w okresie całego roku sprawozdawczego tj. od 01.01.2022r do 31.12.2022r.

Uchwała nr 15/2022 i 16/2022 są uchwałami obowiązującymi tylko na czas Obrad Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 13/2022 - Zarząd w okresie sprawozdawczym nie zaciągał kredytów bankowych, gdyż prace budowlano-remontowe finansowano ze środków własnych.

Ustnie zgłoszono 4 nieformalne wnioski:

1. Wniosek dotyczący anulowania umowy najmu do lokalu nr 3 przy ul. Dojazd 4 byłemu Prezesowi Zarządu Adamowi Wyciszczok – umowa została sporządzona na czas określony i wygasa 31.05.2023r., Zarząd Spółdzielni nie przedłuży umowy na dalszy okres.
2. Wniosek dotyczący rozpisania konkursu ofert na obsługę prawną SM „Niwka” i zobowiązanie Rady Nadzorczej do podjęcia uchwały na pierwszym zebraniu RN po Walnym Zgromadzeniu - wniosek nie został przyjęty.

3. Wniosek dotyczących konkursu ofert na bieżące remonty i konserwację – na dzień dzisiejszy wszelkie bieżące roboty remontowe i konserwacyjne wykonuje Firma „Hesbud” H.Krzystek, S.Krzystek, P.Krzystek.
4. Wniosek o przycinkę drzew pomiędzy blokami C-1/C-2 na osiedlu Dybowskiego jeżeli jest on zgodny z przepisami – z uwagi na okres ochronny ptaków który corocznie trwa do 15 października a także ograniczeniami finansowymi przycinki drzew zostały wstrzymane. W dalszym ciągu prowadzone są prace pielęgnacyjne terenów zielonych i drzew.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"NIWKA"
ul. Wojska Polskiego 12
41-208 Sosnowiec
tel. 32/ 299-36-31, fax 32/ 269-07-31
NIP 644-001-19-56, Regon 0994124

