

Tabela nr 8

Załącznik nr 16

## Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od lokali mieszkalnych

| Lp. | Wyszczególnienie                         | Rok<br>2018  | Rok<br>2019  | Rok<br>2020    |
|-----|------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1.  | Roczny wymiar opłat w zł                 | 4 478 769,69 | 4 447 107,53 | 4 908 173,16   |
| 2.  | Stan zaległości w opłatach na 31.12 w zł | 771 340,48   | 691 794,14   | 709 393,36     |
| 3.  | Poz. 2 : Poz. 1 w %                      | 17,22%       | 15,56%       | 14,45%         |
| 4.  | Struktura zaległości w opłatach w zł     |              |              |                |
|     | - do 2 miesięcy                          | 39 855,74    | 55 999,54    | 62 561,40      |
|     | - 3 miesięczne i dłuższe                 | 341 655,78   | 230 471,94   | 362 169,07     |
| 5.  | Liczba lokali zalegających z opłatami    | 198          | 221          | 238            |
| 6.  | Liczba spraw skierowanych do sądu        | 15           | 15           | 4              |
| 7.  | Liczba orzeczonych eksmisji              | 1            | 3            | 1              |
| 8.  | Liczba zrealizowanych eksmisji           | 2            | 0            | 1 - dobrowolna |

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „NIWKA”  
 ul. Wojska Polskiego 27  
 41-208 Sosnowiec  
 tel. 32/299-36-31, fax 32/299-47-31  
 NIP 644-001-19-56, REGON 14064174

Prezes Zarządu  
 S.M. "Niwka" w Sosnowcu  
 Renata Maszczykowska



**Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od lokali użytkowych**

| L.p. | Wyszczególnienie                          | Rok<br>2018 | Rok<br>2019 | Rok<br>2020 |
|------|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.   | Roczny wymiar opłat                       | 237 397,65  | 229 252,28  | 218 067,73  |
| 2.   | Stan zaległości w opłatach na 31.12. w zł | 11 775,57   | 13 822,49   | 11 417,86   |
| 3.   | Poz.2 : Poz.1 w%                          | 4,96%       | 6,03%       | 5,24%       |
| 4.   | Struktura zaległości w opłatach w zł      |             |             |             |
|      | - 2 miesięczne                            | 0,00        | 0,00        |             |
|      | - 3 miesięcznej dłuższe                   | 9 134,75    | 9 343,01    | 9 232,64    |
| 5.   | Liczba lokali zalegających z opłatami     | 4           | 5           | 4           |
| 6.   | Liczba spraw skierowanych do sądu         | 0           | 0           | 0           |

GŁÓWNY KSIĘZOWY

*[Signature]*  
Anna Duda

Prezes Zarządu  
S.M. "Nłwka" w Sosnowcu  
Renata Maszczykowska

*[Signature]*



Zapisy na koncie: 856-1 od 2020-01-01 do 2020-12-31

Zapisy z ksiąg i bufora.

Dane sortowane wg kolumny: Okres

Konto 856-1 Fundusz remontowy OGÓLNY

| Nr DK     | Nr ewid. | Dokument  | Data oper. | Treść                                                       | Wn | Ma           | Konto przeciw. |
|-----------|----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------|----|--------------|----------------|
| BO        |          | BO        |            |                                                             |    | 3 905 142,82 | BO             |
| 92/02-20  | PK 70    | PK 70/20  | 2020-02-29 | PRZEKSZT. PRAW DO LOKALU ŚL24A/9 DODATK ODPIS F REMONT      |    | 4 950,00     | 408-3          |
| 23/03-20  | PK 72    | PK 72/20  | 2020-03-16 | PRZETARG WP 87C/32 DODATK ODPIS NA F REMONTOWY              |    | 113 021,72   | 408-3          |
| 123/03-20 | PK 122   | PK 122/20 | 2020-03-31 | PRZETARG WP 87C/32 DODATK ODPIS NA F REMONTOWY STORKO PK 72 |    | -113 021,72  | 408-3          |
| 59/09-20  | PK 405   | PK 405/20 | 2020-09-22 | DODATK ODPIS NA OG F REMONT ŚL 3/9 UCHW RN                  |    | 4 850,00     | 408-3          |
| 57/10-20  | PK 437   | PK 437/20 | 2020-10-28 | PRZEKSZT. PRAW DO LOKALU ŚL 26/24 DODATK ODPIS F REMONT     |    | 7 900,00     | 408-3          |
| 58/10-20  | PK 438   | PK 437/20 | 2020-10-28 | PRZEKSZT. PRAW DO LOKALU ŚL 29/11 DODATK ODPIS F REMONT     |    | 4 785,00     | 408-3          |
| 60/10-20  | PK 440   | PK 440/20 | 2020-10-29 | PRZEKSZT. PRAW DO LOKALU DOJ 2/11 DODATK ODPIS F REMONT     |    | 7 535,00     | 408-3          |
| 78/12-20  | PK 550   | PK 550/20 | 2020-12-30 | SPRZEDAŻ LOKWP 21/9 DODATKOWY ODPIS NA F REMONTOWY          |    | 158 863,00   | 408-3          |

Podsumowanie globalne

Bilans otwarcia zł  
Suma zapisów zł  
Suma zapisów z BO zł  
Saldo zapisów zł  
Saldo zapisów z BO zł

0,00  
0,00  
0,00  
3 905 142,82  
188 883,00  
4 094 025,82  
188 883,00  
4 094 025,82

Zatoczniak Nr 18



Zapisy na koncie: 856-1 od 2018-01-01 do 2018-12-31

Zapisy z ksiąg i bufora.

Dane sortowane wg kolumny: Okres

Konto 856-1 Fundusz remontowy OGÓLNY

| Nr DK     | Nr ewid. | Dokument  | Data oper. | Treść                                                       | Wn | Ma           | Konto przeciwn. |
|-----------|----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------|----|--------------|-----------------|
| BO        |          | BO        |            |                                                             |    | 3 398 076,14 | BO              |
| 137/03-18 | PK 124   | PK 124/18 | 2018-03-31 | WYODR WG USTAWY ŚL 17/45 AKT 790/18 ADAMEK M ODPIS UCHW RN  |    | 7 150,00     | 408-3           |
| 138/03-18 | PK 125   | PK 125/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST K 46A/14 AKT 934/18 ATLAS M ODPIS UCHW RN      |    | 6 628,75     | 408-3           |
| 139/03-18 | PK 126   | PK 126/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST K 46C/31 AKT 940/18 ZIEBRO Z ODPIS UCHW RN     |    | 5 800,00     | 408-3           |
| 140/03-18 | PK 127   | PK 127/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST K 48/1 AKT 967/18 SOKOL S ODPIS UCHW RN        |    | 5 821,10     | 408-3           |
| 141/03-18 | PK 128   | PK 128/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST K 48B/21 AKT 973/18 CIESLIK A ODPIS UCHW RN    |    | 7 500,00     | 408-3           |
| 142/03-18 | PK 129   | PK 129/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST ŚL 24A/10 AKT 796/18 GRUDZIŃSK ODPIS UCHW RN   |    | 4 200,00     | 408-3           |
| 143/03-18 | PK 130   | PK 130/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST ŚL 20A/9 AKT 778/18 MERTOWSKI ODPIS UCHW RN    |    | 4 300,00     | 408-3           |
| 144/03-18 | PK 131   | PK 131/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST ŚL 16A/6 AKT 784/18 SZOTA J ODPIS UCHW RN      |    | 5 816,75     | 408-3           |
| 145/03-18 | PK 132   | PK 132/18 | 2018-03-31 | WYODR WG UST K 59A/9 AKT 1000/18 BRZEZIŃSK ODPIS UCHW RN    |    | 8 000,00     | 408-3           |
| 42/04-18  | PK 164   | PK 164/18 | 2018-04-24 | WYODR WG UST K 46E/54 AKT 1160/2018 NIEDZIELA               |    | 4 700,00     | 408-3           |
| 43/04-18  | PK 165   | PK 165/18 | 2018-04-24 | WYODR WG UST WP 87C/33 AKT 1154/18 TALAGA                   |    | 4 900,00     | 408-3           |
| 44/04-18  | PK 166   | PK 166/18 | 2018-04-24 | WYODR WG UST ŚL 21/2 AKT 1234/18 MODRZEJEWSKA               |    | 3 550,00     | 408-3           |
| 45/04-18  | PK 167   | PK 167/18 | 2018-04-24 | WYODR WG UST ŚL 21A/21 AKT 1240/18 KLONEK                   |    | 6 050,00     | 408-3           |
| 83/04-18  | PK 206   | PK 206/18 | 2018-04-30 | SPRZEDAŻ LOK K508 AKT NOT 1357/18 ODPIS NA F REMONTO        |    | 7 100,00     | 408-3           |
| 84/04-18  | PK 207   | PK 207/18 | 2018-04-30 | SPRZEDAŻ LOK K50E/55 AKT NOT 1364/18 ODPIS NA F REMONTO     |    | 6 950,00     | 408-3           |
| 20/05-18  | PK 209   | PK 209/18 | 2018-05-11 | SPRZEDAŻ LOK ŚL32A/30 AKT NOT 1600/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 6 300,00     | 408-3           |
| 21/05-18  | PK 210   | PK 210/18 | 2018-05-11 | WYODR LOKALU SZYB 366 AKT NOTARIALNY 1612/18 ODP NA F R     |    | 7 100,00     | 408-3           |
| 22/05-18  | PK 211   | PK 211/18 | 2018-05-11 | WYODR LOKALU SZYB 349 AKT NOTARIALNY 1606/18 ODP NA F R     |    | 6 700,00     | 408-3           |
| 23/05-18  | PK 212   | PK 212/18 | 2018-05-11 | WYODR LOKALU SZYB 321 AKT NOTARIALNY 1640/18 ODP NA F R     |    | 8 600,00     | 408-3           |
| 24/05-18  | PK 213   | PK 213/18 | 2018-05-11 | WYODR LOKALU SZYB 364 AKT NOTARIALNY 1646/18 ODP NA F R     |    | 7 600,00     | 408-3           |
| 25/05-18  | PK 214   | PK 214/18 | 2018-05-11 | WYODR WG UST ŚL 24A/17 AKT 1634/18 ODPIS UCHW RN            |    | 6 500,00     | 408-3           |
| 32/05-18  | PK 220   | PK 220/18 | 2018-05-17 | WYODR WG UST ŚL 20A/23 1721/18 MILONCZYK A ODPIS F REM      |    | 5 215,00     | 408-3           |
| 33/05-18  | PK 221   | PK 221/18 | 2018-05-17 | WYODR WG UST ŚL 20A/4 1727/18 GLABEK ODPIS F REM            |    | 4 300,00     | 408-3           |
| 71/05-18  | PK 247   | PK 247/18 | 2018-05-23 | WYODR WG UST KON 48A/20 AKT 1751/18 WOREK                   |    | 7 100,00     | 408-3           |
| 72/05-18  | PK 248   | PK 248/18 | 2018-05-24 | WYODR WG UST KON 48A/20 AKT 1798/18 LITWIŃSKI               |    | 5 565,00     | 408-3           |
| 72/05-18  | PK 249   | PK 249/18 | 2018-05-24 | WYODR WG UST KON 48A/20 AKT 1804/18 CIULA                   |    | 6 350,00     | 408-3           |
| 93/05-18  | PK 254   | PK 254/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 26/29 AKT NOT 1916/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 4 650,00     | 408-3           |
| 94/05-18  | PK 255   | PK 255/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 27/32 AKT NOT 1922/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 4 775,00     | 408-3           |
| 95/05-18  | PK 256   | PK 256/18 | 2018-05-31 | WYODR WG UST WP 21B/12 AKT 1928/18 ODPIS UCHW RN            |    | 5 130,00     | 408-3           |
| 96/05-18  | PK 257   | PK 257/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 23/6 AKT NOT 1963/18 ODPIS NA F REMONTO     |    | 5 000,00     | 408-3           |
| 97/05-18  | PK 258   | PK 258/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 23/1 AKT NOT 1969/18 ODPIS NA F REMONTO     |    | 2 950,00     | 408-3           |
| 98/05-18  | PK 259   | PK 259/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK DOI 2/19 AKT NOT 2035/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 4 100,00     | 408-3           |
| 99/05-18  | PK 260   | PK 260/18 | 2018-05-31 | SPRZEDAŻ LOK K50D/46 AKT NOT 2041/18 ODPIS NA F REMONTO     |    | 6 900,00     | 408-3           |
| 100/05-18 | PK 261   | PK 261/18 | 2018-05-31 | WYODR WG UST WP 85B/21 AKT 2047/18                          |    | 7 600,00     | 408-3           |
| 4/06-18   | PK 262   | PK 262/18 | 2018-06-08 | WYODR WG USTAWY ŚL 17/48 AKT 2123/18 ODPIS UCHW RN          |    | 5 050,00     | 408-3           |
| 5/06-18   | PK 263   | PK 263/18 | 2018-06-08 | WYODR WG USTAWY ŚL 9/9 AKT 2123/18 ODPIS UCHW RN            |    | 8 420,00     | 408-3           |
| 10/06-18  | PK 268   | PK 268/18 | 2018-06-11 | PRZENIESIENIE WF NETTO 2017R NA FUNDUSZ REMONT UCHW WALNEGO |    | 78 880,08    | 820             |
| 42/06-18  | PK 297   | PK 297/18 | 2018-06-21 | WYODR WG USTAWY ŚL 17/42 AKT 2229/18 ODPIS UCHW RN          |    | 4 600,00     | 408-3           |
| 43/06-18  | PK 298   | PK 298/18 | 2018-06-21 | WYODR WG UST WP 87B/26 AKT 2237/18                          |    | 7 050,00     | 408-3           |
| 44/06-18  | PK 299   | PK 299/18 | 2018-06-21 | WYODR LOKALU ŚL 2/18 ODPIS NA OGÓLNY F REMONTOWY U RN       |    | 5 280,00     | 408-3           |
| 45/06-18  | PK 300   | PK 300/18 | 2018-06-21 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 27/36 AKT NOT 2296/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 3 350,00     | 408-3           |
| 46/06-18  | PK 301   | PK 301/18 | 2018-06-21 | SPRZEDAŻ LOK ŚL 27/29 AKT NOT 2304/18 ODPIS NA F REMONTO    |    | 4 950,00     | 408-3           |
| 47/06-18  | PK 302   | PK 302/18 | 2018-06-21 | WYODR WG UST K 59A/2 AKT 2392/18 ODPIS UCHW RN              |    | 6 050,00     | 408-3           |
| 48/06-18  | PK 303   | PK 303/18 | 2018-06-21 | WYODR WG UST K 59A/6 AKT 2400/18 ODPIS UCHW RN              |    | 6 000,00     | 408-3           |
| 67/06-18  | PK 322   | PK 322/18 | 2018-06-22 | WYODR WG UST K 59A/8 AKT 2420/18 ODPIS UCHW RN              |    | 6 000,00     | 408-3           |
| 68/06-18  | PK 323   | PK 323/18 | 2018-06-22 | WYODR WG UST K 59A/10 AKT 2429/18 ODPIS UCHW RN             |    | 5 950,00     | 408-3           |
| 69/06-18  | PK 324   | PK 324/18 | 2018-06-22 | WYODR WG UST ŚL 24A/24 AKT 2461/18 ODPIS UCHW RN            |    | 4 150,00     | 408-3           |
| 70/06-18  | PK 325   | PK 325/18 | 2018-06-22 | WYODR WG UST ŚL 24A/19 AKT 2461/18 ODPIS UCHW RN            |    | 3 880,00     | 408-3           |
| 78/06-18  | PK 326   | PK 326/18 | 2018-06-29 | WYODR WG UST WP 87A/12 AKT 2536/18                          |    | 5 000,00     | 408-3           |
| 79/06-18  | PK 327   | PK 327/18 | 2018-06-29 | WYODR WG UST WP 87B/23 AKT 2544/18                          |    | 5 100,00     | 408-3           |
| 112/06-18 | PK 331   | PK 331/18 | 2018-06-30 | WYODR LOKALU SZYB 361 AKT NOTARIALNY 2608/18 ODP NA F R     |    | 8 050,00     | 408-3           |

Zapisy na koncie: 856-1 od 2018-01-01 do 2018-12-31

Zapisy z ksiąg i bufora.

Dane sortowane wg kolumny: Okres

Konto 856-1 Fundusz remontowy OGÓLNY

| Nr-DK     | Nr ewid. | Dokument   | Data oper. | Treść                                                      | Wn       | Ma    | Konto przeciwn. |
|-----------|----------|------------|------------|------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------|
| 113/06-18 | PK 332   | PK 332/18  | 2018-06-30 | WYODRĘB LOKALU SZYB 36/3 AKT NOTARIALNY 2616/18 ODP NA F R | 8 050,00 | 408-3 |                 |
| 114/06-18 | PK 333   | PK 333/18  | 2018-06-30 | WYODR. WG UST K 46B/26 AKT 2624/18                         | 6 400,00 | 408-3 |                 |
| 17/07-18  | PK 358   | PK 358/18  | 2018-07-20 | SPRZEDAŻ LOK K50B/28 AKT NOT 2683/18 ODPIS NA F REMONTO    | 4 500,00 | 408-3 |                 |
| 18/07-18  | PK 359   | PK 359/18  | 2018-07-20 | SPRZEDAŻ LOK K50A/12 AKT NOT 2691/18 ODPIS NA F REMONTO    | 5 500,00 | 408-3 |                 |
| 19/07-18  | PK 360   | PK 360/18  | 2018-07-20 | WYODRĘBN LOKALU SL 4A/3 ODPIS NA OGÓLNY F REMONTOWY U RN   | 5 100,00 | 408-3 |                 |
| 20/07-18  | PK 361   | PK 361/18  | 2018-07-23 | SPRZEDAŻ LOK WP 9/20 AKT NOT 2719/18 ODPIS NA F REMONTOW   | 4 000,00 | 408-3 |                 |
| 23/07-18  | PK 364   | PK 364/18  | 2018-07-23 | WYODR. WG UST K 61A/6 AKT 2925/18 ODPIS UCHW RN            | 6 100,00 | 408-3 |                 |
| 24/07-18  | PK 365   | PK 365/18  | 2018-07-23 | SPRZEDAŻ LOKALU K 59/12 2934/18 DODATK ODPIS NA F REMONT   | 6 120,00 | 408-3 |                 |
| 25/07-18  | PK 366   | PK 366/18  | 2018-07-24 | WYODR. WG UST K 48A/12 AKT 2987/18                         | 5 625,00 | 408-3 |                 |
| 26/07-18  | PK 367   | PK 367/18  | 2018-07-24 | WYODR. WG UST WP 85A/14 AKT 2987/18                        | 5 450,00 | 408-3 |                 |
| 45/07-18  | PK 369   | PK 369/18  | 2018-07-27 | SPRZEDAŻ LOKALU SL 32/30 ODPIS NA F REMONTOWY UCHW RN      | 6 700,00 | 408-3 |                 |
| 46/07-18  | PK 370   | PK 370/18  | 2018-07-27 | SPRZEDAŻ LOKALU DOJ 12/30 AKT 3087/18 ODP NA F REM UCHW RN | 5 300,00 | 408-3 |                 |
| 63/10-18  | PK 506   | PK 506/18  | 2018-10-31 | SPRZEDAŻ LOKALU K 59/20 4076/18 DODATK ODPIS NA F REMONT   | 6 100,00 | 408-3 |                 |
| 64/10-18  | PK 507   | PK 507/18  | 2018-10-31 | SPRZEDAŻ LOKALU K 59/11 4088/18 DODATK ODPIS NA F REMONT   | 6 100,00 | 408-3 |                 |
| 65/10-18  | PK 508   | PK 508/18  | 2018-10-31 | WYODR. WG UST K 46B/28 AKT 4226/18                         | 5 250,00 | 408-3 |                 |
| 84/10-18  | PK 545   | PK 545A/18 | 2018-10-31 | SPRZEDAŻ LOK WP 9/11 AKT NOT 4369/18 ODPIS NA F REMONTOW   | 5 800,00 | 408-3 |                 |
| 51/11-18  | PK 557   | PK 557/18  | 2018-11-16 | WYODR. WG UST WP 85A/19 4533/2018                          | 7 150,00 | 408-3 |                 |
| 54/11-18  | PK 577   | PK 577/18  | 2018-11-28 | WYODRĘB LOKALU SZYB 31/5 AKT NOTARIALNY 4671/18 ODP NA F R | 7 600,00 | 408-3 |                 |
| 55/11-18  | PK 578   | PK 578/18  | 2018-11-28 | WYODRĘB LOKALU SZYB 31/7 AKT NOTARIALNY 4679/18 ODP NA F R | 7 570,00 | 408-3 |                 |
| 107/12-18 | PK 629   | PK 629/18  | 2018-12-31 | SPRZEDAŻ LOK K504 AKT NOT 5007/18 ODPIS NA F REMONTOW      | 6 650,00 | 408-3 |                 |
| 109/12-18 | PK 631   | PK 631/18  | 2018-12-31 | SPRZEDAŻ LOK WP 9/14 AKT 5154/2018 ODPIS NA F REMONTOW     | 4 340,00 | 408-3 |                 |

Podsumowanie globalne

|                       |      |              |
|-----------------------|------|--------------|
| Bilans otwarcia zł    | 0,00 | 3 398 076,14 |
| Suma zapisów zł       | 0,00 | 494 066,68   |
| Suma zapisów z BO zł  | 0,00 | 3 892 142,82 |
| Saldo zapisów zł      |      | 494 066,68   |
| Saldo zapisów z BO zł |      | 3 892 142,82 |

Tablica nr 13

Załącznik nr

## Gospodarka finansowa Spółdzielni

| L.p. | Wyszczególnienie                                                                            | Rok<br>2018  | Rok<br>2019  | Rok<br>2020 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| 1    | Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na 31.12.<br>w zł, w tym:                      |              |              |             |
|      | - lokaty bankowe                                                                            | 2 099 904,11 | 1 363 738,39 | 716 456,20  |
|      | - akcje i udziały w innych podmiotach gospodarczych<br>oraz obligacje państwowe i komunalne | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
| 2    | Uzyskane przez Spółdzielnię przychody:                                                      |              |              |             |
|      | - z odsetek od lokat bankowych                                                              | 27 269,96    | 17 834,28    | 2 717,81    |
|      | - z akcji, udziałów, obligacji                                                              | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
| 3    | Przeterminowane należności Spółdzielni w zł<br>(bez zaległości czysowych)                   | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
| 4    | Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności<br>Spółdzielni:                           |              |              |             |
|      | - naliczone przez Spółdzielnię                                                              | 11 304,85    | 6 098,18     | 7 536,41    |
|      | - wyegzekwowane przez Spółdzielnię                                                          | 14 567,76    | 6 722,09     | 3 725,83    |
| 5    | Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni w zł                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
| 6    | Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań<br>przez Spółdzielnię:                    |              |              |             |
|      | - wymierzone Spółdzielni                                                                    | 0,00         | 17,92        | 212,67      |
|      | - zapłacone przez Spółdzielnię                                                              | 0,00         | 17,92        | 212,67      |

GŁÓWNY KSIĘGOWY



Prezes Zarządu  
S.M. "Niwka" w Sosnowcu  
Renata Maszczykowska





1. Wniosek Pan ~~XXXXXXXXXX~~ o zmianę projektu uchwały dotyczący 6-miesięcznej sprawy.
2. Wniosek o uchywianie uchwały - zebrania ZP&Z  
~~bez upubliczniania woli i internet~~  
 Za: 64 Ilość mandatach - do  
 przeciw: 45 sprawozdaniu  
 wstrzymało się: 1 113
3. Komisja MANDATOWO  
 SKRUTACYJNA - ~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~
4. Wniosek o potrącenie komisji - ustalono  
 uchwał i wniosków mandatach skrutacyjnie
5. - Wniosek o potęgowanie - braku omówienie  
 - 9/09/2020 - wniosek o cofnięcie uchwał  
 Przyjęcie protokołu z poprzedniego walnego zgromadzenia  
 Za: 54 głosy  
 przeciw: 1

Predstawienie sprawozdanie zarządu ~~o~~ ze direct  
~~ad est. Zgromadzenie~~ 01/01/2020 - 31/12/2020

6. Likwidacja bonifikaty <sup>do</sup> 50% na wykup mieszkań

↓  
 jakiego decyzyjnego?

Wpływ bonifikaty do decyzji Rady Nadzorczej  
 Zarząd - przedłożenie do 5%

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

100-100000-100000

100-100000-100000

Zapisy na koncie: 856-1 od 2019-01-01 do 2019-12-31

Zapisy z ksiąg i bufora.

Dane sortowane wg kolumny: Okres

Konto 856-1 Fundusz remontowy OGÓLNY

| Nr DK    | Nr ewid. | Dokument  | Data oper. | Treść                                                 | Wn | Ma           | Konto przeciwn. |
|----------|----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------|----|--------------|-----------------|
| BO       |          | BO        |            |                                                       |    | 3.892.142,82 | BO              |
| 65/09-19 | PK 388   | PK 388/19 | 2019-09-30 | PRZEKSZT P LOK K50D/43 ODPIS NA F. REMONTOWY UCHW. RN |    | 5.450,00     | 408-3           |
| 86/09-19 | PK 390   | PK 390/19 | 2019-09-30 | PRZEKSZT P LOK K50B/29 ODPIS NA F. REMONTOWY UCHW. RN |    | 7.550,00     | 408-3           |

Podsumowanie globalne

|                       |      |              |
|-----------------------|------|--------------|
| Bilans otwarcia zł    | 0,00 | 3.892.142,82 |
| Suma zapisów zł       | 0,00 | 13.000,00    |
| Suma zapisów z BO zł  | 0,00 | 3.905.142,82 |
| Saldo zapisów zł      |      | 13.000,00    |
| Saldo zapisów z BO zł |      | 3.905.142,82 |



**Obroty kont aktywnych za okres: XII 2018 - z uwzględnieniem bufora - z bilansem otwarcia**

Zespół: 8

Saldo kont: dwustronne

| Konta      | Nazwa konta                    | Narastająco  |              |              |              |
|------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            |                                | Obroty Wn    | Obroty Ma    | Saldo Wn     | Saldo Ma     |
| - 856      | Fundusz remontowy              | 6 750 358,85 | 5 973 221,56 | 777 137,29   |              |
| - 856-1    | Fundusz remontowy OGÓLNY       | 0,00         | 3 892 142,82 |              | 3 892 142,82 |
| - 856-3    | Fundusz remontowy wspólnot     | 21 179,32    | 7 471,56     | 13 707,76    |              |
| + 856-3-20 | Fundusz remont W-20 Gw I       | 0,00         | 2 267,52     |              | 2 267,52     |
| + 856-3-22 | Fundusz remont W-21 Dojazd 4   | 21 179,32    | 5 204,04     | 15 975,28    |              |
| - 856-4    | Fundusz remontowy SM nieruchom | 6 729 179,53 | 2 073 607,18 | 4 655 572,35 |              |
| + 856-4-1  | Fundusz remontowy C-1          | 762 395,14   | 78 694,22    | 683 700,92   |              |
| + 856-4-2  | Fundusz remontowy C-2          | 1 316 419,00 | 110 690,34   | 1 205 728,66 |              |
| + 856-4-3  | Fundusz remontowy C-3          | 472 199,53   | 59 375,76    | 412 823,77   |              |
| + 856-4-4  | Fundusz remontowy C-4          | 512 258,95   | 59 937,02    | 452 321,93   |              |
| + 856-4-5  | Fundusz remontowy C-5          | 948 107,26   | 187 448,74   | 760 658,52   |              |
| + 856-4-6  | Fundusz remontowy C-6          | 25 403,88    | 172 320,76   |              | 146 916,88   |
| + 856-4-7  | Fundusz remontowy C-7          | 25 848,35    | 220 815,23   |              | 194 966,88   |
| + 856-4-8  | Fundusz remontowy A-1          | 500 472,14   | 59 186,59    | 441 285,55   |              |
| + 856-4-9  | Fundusz remontowy A-2          | 693 083,56   | 81 810,59    | 611 272,97   |              |
| + 856-4-10 | Fundusz remontowy A-3          | 470 689,99   | 60 340,05    | 410 349,94   |              |
| + 856-4-11 | Fundusz remontowy A-4          | 311 513,07   | 30 408,72    | 281 104,35   |              |
| + 856-4-12 | Fundusz remontowy A-5          | 19 125,12    | 218 269,38   |              | 199 144,26   |
| + 856-4-13 | Fundusz remontowy A-6          | 21 580,84    | 125 123,35   |              | 103 542,51   |
| + 856-4-14 | Fundusz remontowy A-9          | 17 018,94    | 157 884,61   |              | 140 865,67   |
| + 856-4-15 | Fundusz remontowy A-10         | 168 929,40   | 33 126,58    | 135 802,82   |              |
| + 856-4-16 | Fundusz remontowy A-11         | 445 406,15   | 111 959,61   | 333 446,54   |              |
| + 856-4-17 | Fundusz remontowy A-12         | 14 712,80    | 229 535,80   |              | 214 823,00   |
| + 856-4-18 | Fundusz remontowy A-13         | 4 015,41     | 76 679,83    |              | 72 664,42    |

|                                |              |              |            |      |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|------|
| Suma obrotów zaznaczonych kont | 6.750.358,85 | 5.973.221,56 | 777.137,29 | 0,00 |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|------|



**Obroty kont aktywnych za okres: XII 2019 - z uwzględnieniem bufora - z bilansem otwarcia**

Zespół: 8

Saldo kont: dwustronne

| Konta      | Nazwa konta                    | Narastająco  |              |              |              |
|------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            |                                | Obroty Wn    | Obroty Ma    | Saldo Wn     | Saldo Ma     |
| - 856      | Fundusz remontowy              | 7 362 240,87 | 6 116 903,09 | 1 245 337,78 |              |
| - 856-1    | Fundusz remontowy OGÓLNY       | 0,00         | 3 905 142,82 |              | 3 905 142,82 |
| - 856-3    | Fundusz remontowy wspólnot     | 47 919,16    | 10 205,40    | 37 713,76    |              |
| + 856-3-20 | Fundusz remont W-20 Gw I       | 117,43       | 3 964,08     |              | 3 846,65     |
| + 856-3-22 | Fundusz remont W-21 Dojazd 4   | 47 801,73    | 6 241,32     | 41 560,41    |              |
| - 856-4    | Fundusz remontowy SM nieruchom | 7 314 321,71 | 2 201 554,87 | 5 112 766,84 |              |
| + 856-4-1  | Fundusz remontowy C-1          | 688 433,73   | 83 323,86    | 605 109,87   |              |
| + 856-4-2  | Fundusz remontowy C-2          | 1 213 675,86 | 116 373,85   | 1 097 302,01 |              |
| + 856-4-3  | Fundusz remontowy C-3          | 419 562,94   | 61 936,19    | 357 626,75   |              |
| + 856-4-4  | Fundusz remontowy C-4          | 458 544,59   | 62 260,70    | 396 283,89   |              |
| + 856-4-5  | Fundusz remontowy C-5          | 763 643,42   | 72 059,58    | 691 583,84   |              |
| + 856-4-6  | Fundusz remontowy C-6          | 762 117,87   | 208 441,49   | 553 676,38   |              |
| + 856-4-7  | Fundusz remontowy C-7          | 4 239,19     | 268 858,05   |              | 264 618,86   |
| + 856-4-8  | Fundusz remontowy A-1          | 448 971,70   | 62 479,62    | 386 492,08   |              |
| + 856-4-9  | Fundusz remontowy A-2          | 627 210,99   | 84 289,66    | 542 921,33   |              |
| + 856-4-10 | Fundusz remontowy A-3          | 420 927,60   | 63 169,38    | 357 758,22   |              |
| + 856-4-11 | Fundusz remontowy A-4          | 288 214,12   | 31 975,92    | 256 238,20   |              |
| + 856-4-12 | Fundusz remontowy A-5          | 10 750,81    | 280 873,86   |              | 270 123,05   |
| + 856-4-13 | Fundusz remontowy A-6          | 10 177,97    | 184 932,06   |              | 174 754,09   |
| + 856-4-14 | Fundusz remontowy A-9          | 329 254,48   | 198 695,11   | 130 559,37   |              |
| + 856-4-15 | Fundusz remontowy A-10         | 202 721,38   | 16 028,28    | 186 693,10   |              |
| + 856-4-16 | Fundusz remontowy A-11         | 348 128,63   | 36 583,86    | 311 544,77   |              |
| + 856-4-17 | Fundusz remontowy A-12         | 12 864,99    | 276 601,71   |              | 263 736,72   |
| + 856-4-18 | Fundusz remontowy A-13         | 304 881,44   | 92 671,69    | 212 209,75   |              |

|                                |              |              |              |      |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Suma obrotów zaznaczonych kont | 7.362.240,87 | 6.116.903,09 | 1.245.337,78 | 0,00 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|



**Obroty kont aktywnych za okres: XII 2020 - z uwzględnieniem bufora - z bilansem otwarcia**

Zespół: 8

Saldo kont: dwustronne

| Konta      | Nazwa konta                    | Narastająco  |              |              |              |
|------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            |                                | Obroty Wn    | Obroty Ma    | Saldo Wn     | Saldo Ma     |
| - 856      | Fundusz remontowy              | 8 468 403,26 | 6 292 182,54 | 2 176 220,72 |              |
| - 856-1    | Fundusz remontowy OGÓLNY       | 0,00         | 4 094 025,82 |              | 4 094 025,82 |
| - 856-3    | Fundusz remontowy wspólnot     | 43 849,74    | 12 665,09    | 31 184,65    |              |
| + 856-3-20 | Fundusz remont W-20 Gw 1       | 1 346,43     | 5 723,69     |              | 4 377,26     |
| + 856-3-22 | Fundusz remont W-21 Dojazd 4   | 42 503,31    | 6 941,40     | 35 561,91    |              |
| - 856-4    | Fundusz remontowy SM nieruchom | 8 424 553,52 | 2 185 491,63 | 6 239 061,89 |              |
| + 856-4-1  | Fundusz remontowy C-1          | 610 338,53   | 88 571,74    | 521 766,79   |              |
| + 856-4-2  | Fundusz remontowy C-2          | 1 104 922,66 | 124 289,00   | 980 633,66   |              |
| + 856-4-3  | Fundusz remontowy C-3          | 360 196,71   | 66 539,88    | 293 656,83   |              |
| + 856-4-4  | Fundusz remontowy C-4          | 413 679,77   | 66 224,86    | 347 454,91   |              |
| + 856-4-5  | Fundusz remontowy C-5          | 706 965,35   | 78 045,48    | 628 919,87   |              |
| + 856-4-6  | Fundusz remontowy C-6          | 568 092,10   | 65 256,46    | 502 835,64   |              |
| + 856-4-7  | Fundusz remontowy C-7          | 1 103 967,39 | 343 844,58   | 760 122,81   |              |
| + 856-4-8  | Fundusz remontowy A-1          | 389 014,27   | 66 872,76    | 322 141,51   |              |
| + 856-4-9  | Fundusz remontowy A-2          | 548 497,17   | 91 033,88    | 457 463,29   |              |
| + 856-4-10 | Fundusz remontowy A-3          | 365 855,85   | 68 272,72    | 297 583,13   |              |
| + 856-4-11 | Fundusz remontowy A-4          | 260 084,15   | 34 627,20    | 225 456,95   |              |
| + 856-4-12 | Fundusz remontowy A-5          | 4 557,97     | 358 602,15   |              | 354 044,18   |
| + 856-4-13 | Fundusz remontowy A-6          | 4 056,41     | 262 894,19   |              | 258 837,78   |
| + 856-4-14 | Fundusz remontowy A-9          | 568 986,83   | 61 955,42    | 507 031,41   |              |
| + 856-4-15 | Fundusz remontowy A-10         | 191 233,40   | 17 370,76    | 173 862,64   |              |
| + 856-4-16 | Fundusz remontowy A-11         | 314 121,02   | 39 740,11    | 274 380,91   |              |
| + 856-4-17 | Fundusz remontowy A-12         | 696 646,74   | 329 660,26   | 366 986,48   |              |
| + 856-4-18 | Fundusz remontowy A-13         | 213 337,20   | 21 690,18    | 191 647,02   |              |

|                                |              |              |              |      |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Suma obrotów zaznaczonych kont | 8.468.403,26 | 6.292.182,54 | 2.176.220,72 | 0,00 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|



Załącznik Nr 20

| Fundusz remontowy na poszczególne nieruchomości za 2020r. |              |              |              |              |                      |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| Budynek                                                   | B.O.         |              | Wydutki      | Przychody    | Saldo na 31.12.2020r |              |
|                                                           | Wn           | Ma           | Wn           | Ma           | Wn                   | Ma           |
| C - 1                                                     | 605 109,87   |              | 5 228,66     | 88 571,74    | 521 766,79           |              |
| C - 2                                                     | 1 097 302,01 |              | 7 620,65     | 124 289,00   | 980 633,66           |              |
| C - 3                                                     | 357 626,75   |              | 2 569,96     | 66 539,88    | 293 656,83           |              |
| C - 4                                                     | 396 283,89   |              | 17 395,88    | 66 224,86    | 347 454,91           |              |
| C - 5                                                     | 691 583,84   |              | 15 381,51    | 78 045,48    | 628 919,87           |              |
| C - 6                                                     | 553 676,38   |              | 14 415,72    | 65 256,46    | 502 835,64           |              |
| C - 7                                                     |              | 264 618,86   | 1 103 967,39 | 79 225,72    | 760 122,81           |              |
| A - 1                                                     | 386 492,08   |              | 2 522,19     | 66 872,76    | 322 141,51           |              |
| A - 2                                                     | 542 921,33   |              | 5 575,84     | 91 033,88    | 457 463,29           |              |
| A - 3                                                     | 357 758,22   |              | 8 097,63     | 68 272,72    | 297 583,13           |              |
| A - 4                                                     | 256 238,20   |              | 3 845,95     | 34 627,20    | 225 456,95           |              |
| A - 5                                                     |              | 270 123,05   | 4 557,97     | 88 479,10    |                      | 354 044,18   |
| A - 6                                                     |              | 174 754,09   | 4 056,41     | 88 140,10    |                      | 258 837,78   |
| A - 9                                                     | 130 559,37   |              | 438 427,46   | 61 955,42    | 507 031,41           |              |
| A - 10                                                    | 186 693,10   |              | 4 540,30     | 17 370,76    | 173 862,64           |              |
| A - 11                                                    | 311 544,77   |              | 2 576,25     | 39 740,11    | 274 380,91           |              |
| A - 12                                                    |              | 263 736,72   | 696 645,74   | 65 923,54    | 366 986,48           |              |
| A - 13                                                    | 212 209,75   |              | 1 127,45     | 21 690,18    | 191 647,02           |              |
| W - 20                                                    |              | 3 846,65     | 1 346,43     | 1 877,04     |                      | 4 377,26     |
| W - 21                                                    | 41 560,41    |              | 942,90       | 6 941,40     | 35 561,91            |              |
| <b>Razem:</b>                                             | 6 127 559,97 | 977 079,37   | 2 340 843,29 | 1 221 077,35 | 6 887 505,76         | 617 259,22   |
| FR ogólny 20r.                                            |              | 3 905 142,82 |              | 188 883,00   |                      | 4 094 025,82 |
|                                                           | 6 127 559,97 | 4 882 222,19 | 2 340 843,29 | 1 409 960,34 | 6 887 505,76         | 4 711 285,04 |

Prezes Zarządu  
S.M. "Niwka" w Sosnowcu  
Renata Maszyńska

4 377,26



## Łączne zestawienie stanu i prognozy funduszu remontowego dla poszczególnych budynków

|      | Jednostka                                | Bilans otwarcia | Odpisy roczne | Wydatki plan | Wynik roku 2020 | Saldo końcowe  | Okres spłaty w latach |
|------|------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| C-1  | Dybowskiego 47,49,51,53                  | - 605 109,87    | 87 579,24     | 11 000,00    | 76 579,24       | - 528 530,63   | 6,03                  |
| C-2  | Dybowskiego 35,37,39,41,43,45            | - 1 097 302,01  | 122 309,16    | 4 000,00     | 118 309,16      | - 978 992,85   | 8,00                  |
| C-3  | Dybowskiego 7,9,11                       | - 357 626,75    | 65 734,56     | 2 500,00     | 63 234,56       | - 294 392,19   | 4,00                  |
| C-4  | Dybowskiego 1,3,5                        | - 396 283,89    | 65 325,84     | 3 500,00     | 61 825,84       | - 334 458,05   | 5,12                  |
| C-5  | Dybowskiego 27,29,31,33                  | - 691 583,84    | 78 082,44     | 3 700,00     | 74 382,44       | - 617 201,40   | 7,90                  |
| C-6  | Dybowskiego 13,15,17                     | - 553 676,38    | 65 102,28     | 3 200,00     | 61 902,28       | - 491 774,10   | 7,55                  |
| C-7  | Dybowskiego 19,21,23,25                  | - 264 618,86    | 77 888,76     | 1 117 300,00 | - 1 039 411,24  | - 774 792,38   | 9,95                  |
| A-1  | Konstytucji 53,55,55A                    | - 386 492,08    | 65 881,04     | 3 500,00     | 62 381,04       | - 324 111,04   | 4,92                  |
| A-2  | Konstytucji 47A,49A,51A,53A              | - 542 921,33    | 87 767,24     | 3 700,00     | 84 067,24       | - 458 854,09   | 5,23                  |
| A-3  | Konstytucji 47,49,51                     | - 357 758,22    | 65 834,36     | 8 500,00     | 57 334,36       | - 300 423,86   | 4,56                  |
| A-4  | Konstytucji 39,41                        | - 256 238,20    | 34 697,92     | 2 000,00     | 32 697,92       | - 223 540,28   | 6,44                  |
| A-5  | Konstytucji 43,43A,43B,43C               | - 270 123,05    | 87 520,28     | 3 200,00     | 84 320,28       | - 354 443,33   | 0,00                  |
| A-6  | Żelazna 26,28,30,32                      | - 174 754,09    | 87 280,28     | 3 200,00     | 84 080,28       | - 258 834,37   | 0,00                  |
| A-9  | Modrzewskiego 21,23,25                   | - 130 559,37    | 60 648,44     | 2 300,00     | 58 348,44       | - 72 210,93    | 1,19                  |
| A-10 | Modrzewskiego 19                         | - 186 693,10    | 17 370,72     | 1 500,00     | 15 870,72       | - 170 822,38   | 9,83                  |
| A-11 | Modrzewskiego 15,17                      | - 311 544,77    | 39 687,40     | 2 000,00     | 37 687,40       | - 273 857,37   | 6,90                  |
| A-12 | Konstytucji 17,19,21                     | - 263 736,72    | 64 932,68     | 746 200,00   | - 681 267,32    | - 417 530,60   | 6,43                  |
| A-13 | Pogodna 2                                | - 212 209,75    | 21 690,16     | 1 800,00     | 19 890,16       | - 192 319,59   | 8,87                  |
|      | łącznie z 18 budynków                    | - 5 112 766,84  | 1 195 332,80  | 1 923 100,00 | - 727 767,20    | - 5 840 534,04 | 4,89                  |
| W-20 | Gwarków 1                                | - 3 846,65      | 1 996,80      | 650,00       | 1 346,80        | - 5 193,45     | 0                     |
| W-21 | Dojazd 4                                 | - 41 560,41     | 6 417,60      | 700,00       | 5 717,60        | - 35 842,81    | 5,59                  |
|      | Łącznie cały fundusz remontowy SM NIWIKA | - 5 150 480,60  | 1 203 747,20  | 1 924 450,00 | - 720 702,80    | - 5 871 183,40 |                       |

Załącznik W 21

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



Tablica nr 10

Załącznik nr

## Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych

| L.p. | Wyszczególnienie                                                                                 | Rok<br>2018  | Rok<br>2019   | Rok<br>2020   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 1    | Potrzeby remontowe ujawnione w toku przeglądów budynków, w zł                                    | 2 756 151,78 | 2 789 132,21  | 1 923 100,00  |
| 2    | Nakłady poniesione przez Spółdzielnię na zaspokojenie potrzeb technicznych budynków w zł, w tym: | 1 853 089,19 | 1 617 769,62  | 2 340 843,29  |
|      | - na docieplenie ścian zewnętrznych                                                              | 1 488 543,88 | 1 384 940,46  | 2 179 816,82  |
|      | - na opomiarowanie zużycia wody i ciepła                                                         | 225 730,13   |               |               |
| 3    | Stan funduszu remontowego na 1.01. w zł                                                          | -354 863,71  | -777 137,29   | -1 245 337,78 |
| 4    | Odpisy na fundusz remontowy naliczone od lokali mieszkalnych w zł                                | 850 556,67   | 1 125 334,25  | 1 209 842,47  |
| 5    | Odpisy na fundusz remontowy naliczone od lokali użytkowych w zł                                  |              |               |               |
| 6    | Dotacja budżetowa na usuwanie wad i opomiarowanie                                                |              |               |               |
| 7    | Kredyt bankowy                                                                                   |              |               |               |
| 8    | Inne przychody funduszu remontowego w zł, w tym:                                                 | 580 258,94   | 24 234,88     | 200 117,88    |
|      | - środki ze zbicia lok mieszkalnych                                                              | 415 186,60   | 13 000,00     | 188 883,00    |
|      | - odpis od pomieszczeń dodatkowych                                                               | 11 260,78    | 11 234,88     | 11 234,88     |
|      | - sfinansowanie wymiany wodomierzy                                                               | 74 931,56    |               |               |
|      | - podział nadwyżki                                                                               | 78 880,00    |               |               |
| 9    | Stan funduszu remontowego za 31.12. w zł.                                                        | -777 137,29  | -1 245 337,78 | -2 176 220,72 |

remont elewacji bez docieleń

Załącznik Nr 22

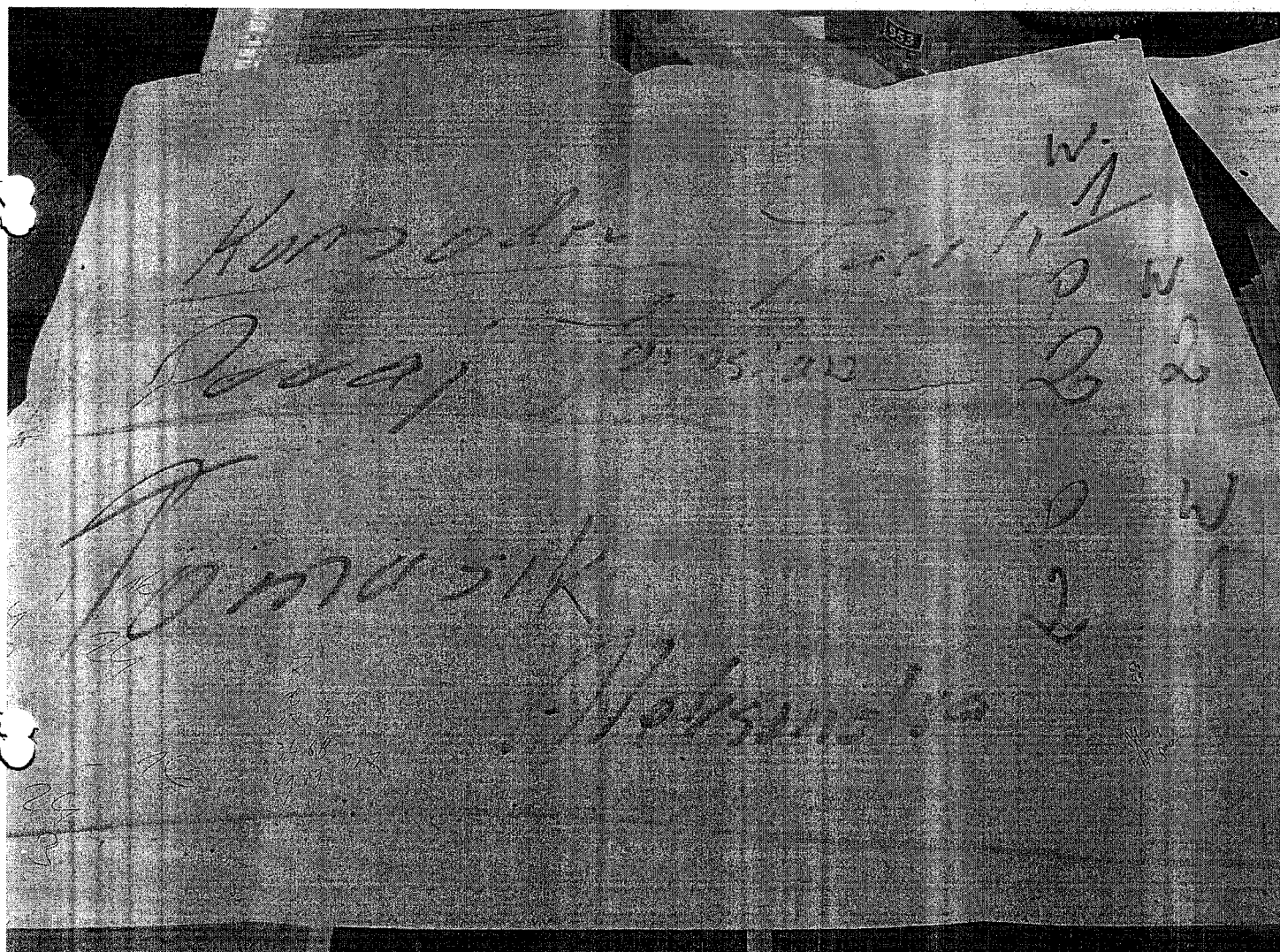
Prezes Zarządu  
S.M. "Nłuka" w Sosnowcu  
Renata Maścizłowska

GŁÓWNY KONTROLER

CC

CC

Zatęcmik Nr 25



8

9

|           | P  | W  |
|-----------|----|----|
| Wardens   | 15 | 5  |
| Vintner   | 13 | 1  |
| Bozwick   | —  | 10 |
| Stokerson | —  | 28 |

Uchvat i Wnics

CC

CC

### Oświadczenie

w sprawie dokumentacji Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 30.09.2021 roku

Oświadczam, że po dacie odbycia Walnego Zgromadzenia nie otrzymałam protokołu dokumentującego jego przebieg.

Po zakończonych obradach Walnego Zgromadzenia przedstawiciele Prezydium Walnego Zgromadzenia i obu Komisji przekazali mi dokumenty, które wytworzyły wybrane w głosowaniu, jednogłośnie, organy Walnego Zgromadzenia tj. Prezydium, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, Komisja Wniosków i protokolant, na którego wybrany został Sekretarz Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Otrzymane dokumenty były niekompletne, niestaranne i nie nadawały się do publikacji na stronie internetowej Spółdzielni, tak jak to praktykowano w latach poprzednich i czego żądali członkowie w telefonicznych interwencjach.

Nie mogłam również na pisemne żądanie członka spółdzielni wydać w trybie natychmiastowym poświadczonych kopii dokumentów z obrad Walnego z przyczyn opisanych wyżej.

W tej sytuacji, na podstawie danych z otrzymanych dokumentów z wykorzystaniem własnych notatek dotyczących przebiegu obrad sporządziłam protokół, który został zamieszczony na stronie internetowej w dniu 29.11.2021r.

Wola członków biorących udział w obradach, wyrażoną wyborem na protokolanta osoby z grona członków, Zarząd i pracownicy nie zostali dopuszczeni do obsługi obrad pod względem technicznym i organizacyjnym i do dokumentowania jego przebiegu.

Wbrew zarzutom jednego z członków Spółdzielni, nie mogłam nie przyjąć przekazanej mi dokumentacji Walnego Zgromadzenia, bowiem Zarząd jest zobowiązany do zabezpieczania całej dokumentacji Spółdzielni, w tym również dokumentacji Walnego Zgromadzenia.

Nie miałam także żadnych możliwości i formalnych narzędzi do wyegzekwowania od członków pełniących na Walnym Zgromadzeniu funkcje z wyboru, właściwego i terminowego wykonania przyjętych na siebie obowiązków. Żadne przepisy, a także Statut nie przewidują w tym zakresie żadnych sankcji.

Pomimo braku protokołu z głosowania nad zgłoszonym na Walnym Zgromadzeniu wnioskiem dotyczącym zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji budynków w zasobach spółdzielni, Zarząd po rozmowie z pracownikiem Urzędu Miasta zajmującym się wnioskami o zwolnienie podatkowe, podjął kroki mające na celu uzyskanie przedmiotowego zwolnienia dla budynków, które kwalifikują się do złożenia takiego wniosku.

Prezes Zarządu  
S.M. "Niwka" w Sosnowcu  
*Maszczykowska*  
Renata Maszczykowska  
*Renata*

