

Za przeprowadzenie i udokumentowanie przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia odpowiedzialne były wybrane przez uczestników obrad organy Walnego Zgromadzenia, tj. Prezydium i Komisje, które nie wykonały należycie przyjętych na siebie obowiązków, w tym przeprowadzenia obrad zgodnie z przyjętym porządkiem, a w szczególności w zakresie właściwego ich udokumentowania.

Rola Zarządu Spółdzielni i podległych mu pracowników w trakcie obrad, ze względu na wybór protokolanta spośród członków, ograniczona została do obsługi list obecności członków i pełnomocników oraz wydawania mandatów.

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2021/20 z dnia 8.12.2021 roku obowiązkowa lustracja za okres 3 lat została rozszerzona ze względu na złożoną do Związku Rewizyjnego skargę, poza ten okres, jednakże należy zauważyć, że skarżący nie został przez członka Spółdzielni umocowany do składania w jego imieniu do Spółdzielni lub do Związku Rewizyjnego jakichkolwiek wniosków lub skarg, jak również zaskarżania uchwał Walnego Zgromadzenia. Kontaktując się ze Związkiem pocztą elektroniczną i telefonicznie poinformował, że jest pełnomocnikiem członka Spółdzielni, co sugerowało, że jest to pełnomocnictwo ogólne.

Natomiast było to pełnomocnictwo rodzajowe, którym członek Spółdzielni umocował tę osobę wyłącznie do udziału i głosowania w jego imieniu na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „Niwka” w dniu 30.09.2021 roku.

Kserokopia pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 27 do protokołu lustracji.

Część końcowa

1. Protokół zawiera 100 stron kolejno ponumerowanych i zaparafowanych przez lustratorów.
2. Integralną część stanowią załączniki wyszczególnione w jego treści.
3. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Związku Rewizyjnego, Rady Nadzorczej i Zarządu.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu, zastrzeżeń odnośnie zgodności ustaleń zawartych w niniejszym protokole ze stanem faktycznym nie wnosimy.

Zarząd Spółdzielni

Lustratorzy

Członek Zarządu
Słabosz Ewa

Prezes Zarządu
S.M. "Niwka" w Sosnowcu
Renata Maszykowska

LUSTRATOR
MGR KRYSZYNA KRZYWDA
NR UPR. 4120/98

LUSTRATOR
mgr Tomasz Rycaj
nr upr. 3446/97

ROTATOR
MOR KRYTYKA KRYWIDA
NR 001 41008

ROTATOR
MOR KRYTYKA KRYWIDA
NR 001 41008

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Odpis z KRS
2. Oświadczenie o składkach do KRS i KZRSM
3. Wykaz regulaminów
4. Schemat organizacyjny
5. Tabela nr 4
6. Tabela nr 2
7. Zestawienie nieruchomości
8. Tabela nr 1
9. Tabela nr 3
10. Oświadczenie Zarządu o kompletności dokumentów sądowych
11. Tabela nr 5
12. Protokół z wizytacji zasobów
13. Tabela nr 6
14. Tabela nr 7
15. Zestawienia księgowe obejmujące koszty ogółem oraz wyniki rozliczenia za okresy rozliczeniowe 201/2018, 2018/2019 i 2019/2020.
16. Tabela nr 8
17. Tabela nr 9
18. Wydruki z konta 856-1 za okres od 1.01.2018 roku do 31.12.2020 roku
19. Wydruki z kont analitycznych funduszu remontowego nieruchomości za okres 1.01.2018 – 31.12.2020 roku
20. Stany funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości na koniec 2020 roku
21. Prognozy funduszu remontowego dla poszczególnych budynków
22. Tabela 10
23. Tabela 13
24. Kserokopia „protokołu” sporządzonego przez Sekretarza Walnego Zgromadzenia – protokolanta
25. Kopia planszy
26. Oświadczenie Prezes Zarządu w przedmiocie udokumentowania Walnego Zgromadzenia
27. Kserokopia pełnomocnictwa

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

Załącznik Nr 1

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 11.01.2022 godz. 13:32:40

Numer KRS: 0000103965

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	17.04.2002		
Ostatni wpis	Numer wpisu	43	Data dokonania wpisu
	Sygnatura aktu	RDF/358913/21/615	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2. Numer REGON/NIP	REGON: 000994124, NIP: 6440011956
3. Nazwa	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NIWKA" W SOSNOWCU
4. Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI 848 SĄD REJONOWY W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARSTWO REJESTROWY
5. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat M. SOSNOWIEC, gmina M. SOSNOWIEC, miejsc. SOSNOWIEC
2. Adres	ul. WOJSKA POLSKIEGO, nr 25-27, lok. ---, miejsc. SOSNOWIEC, kod 41-208, poczta SOSNOWIEC, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej	BIURO@SMNIWKA.PL
4. Adres strony internetowej	WWW.SMNIWKA.PL

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	20.06.1995R. UCHWAŁĄ ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW Z DNIA 11.12.2001R. UCHWAŁONO NOWY STATUT
	2	24.06.2003 R.

	ZMIENIONO; PAR. 7 UST. 1 PKT 4, PAR. 7 UST.1 PKT 14, PAR. 14 UST. 1, PAR. 20 UST. 1 PKT 1, PAR. 22 UST. 2, PAR. 24 UST. 2, PAR. 24 UST. 3, PAR. 39 UST. 3, PAR. 58 UST. 1, PAR. 63 UST. 4, PAR. 70 UST. 4, DZIAŁ 4, DZIAŁ 5, DODANO; PAR. 3 UST. 3 PKT 1 ZE ZN.1 I PKT 6 ZE ZNACZKIEM 1 PAR. 20 OD UST. 6 DO UST. 14 PAR. 26 OD UST.10 DO UST. 12, DZIAŁ 1 ZE ZNACZKIEM 1 DZIAŁ 3 ZE ZNACZKIEM 1 DZIAŁ 4 ZE ZNACZKIEM 1
3	12.06.2006 R. ZMIENIONO: PAR.4 UST.2, PAR.6, PAR.7 UST.1 PKT 4, PAR.10 UST.1, PAR.10 UST.2, PAR.12, PAR.15 UST.1, PAR.25 ZE ZNACZKIEM 1 UST.5, PAR.29 ZE ZNACZKIEM 1, PAR.33 ZE ZNACZKIEM 1 UST.2, PAR.24 UST.4, PAR.24 UST.5, PAR.35 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1, PAR.30 UST.1 PKT 5, PAR.32, PAR.37, PAR.66 UST.2 DODANO: PAR.7 UST.1, PAR.15 UST.5, PAR.15 UST.6, PAR.20 UST.10 ZE ZNACZKIEM 1, PAR.58 UST.3 ZE ZNACZKIEM 1, PAR.58 UST.4 ZE ZNACZKIEM 1
4	29.11.2007 R. PAR.4 UST.1;PAR.4 UST.3;PAR.6 UST.5;PAR.7 UST.5 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.7 UST.16;PAR.14 UST.1;PAR.18;PAR.19;PAR.20 UST.1 PKT.1;PAR.21 UST.2;PAR.21 UST.3;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.2;PAR.29 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1;PAR. 29 ZE ZNACZKIEM 1 UST.2;PAR.31 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1 PKT.3;PAR.31 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1 PKT.4;PAR.30 UST.1;PAR.32 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1 PKT 1;PAR.32 UST.1;PAR.47 UST.2;PAR.53 UST.1 PKT.1;PAR.53 UST.1 PKT.2;PAR.57 UST.1;PAR.57 UST.4;PAR.57 UST.5;PAR.57 UST.6;PAR. 58 UST.1;PAR. 58 UST.2;PAR.59 UST.1;PAR.59 UST.3;PAR.65 UST.2;ZMIANA NAZWY : DZIAŁ III ROZDZIAŁ 1; DODANO : PAR.4 UST.4;PAR.21 UST.4;PAR.30 UST.2;PAR.32 ZE ZNACZKIEM 1 UST.4;PAR.58 UST.3 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.58 UST.3 ZE ZNACZKIEM 2;PAR.58 UST.3 ZE ZNACZKIEM 3PAR.58 UST.3 ZE ZNACZKIEM 4;PAR.63 UST.5; UCHYLENIE : PAR.3 UST.3 PKT.1 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.3 UST.3 PKT.6 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.6 UST.6;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.3;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.4;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.5;PAR.23 ZE ZNACZKIEM 1 UST.6;PAR.25 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.26 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.27 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.29 ZE ZNACZKIEM 1;PAR.31 ZE ZNACZKIEM 1 UST.1 PKT.3;PAR.34 ZE ZNACZKIEM 1,PAR.35 ZE ZNACZKIEM 1,PAR.36 ZE ZNACZKIEM 1,PAR.57 IST.7,PAR.65 UST.12,PAR.65 UST.13,DZIAŁ III ROZDZIAŁ 4. ZMIENIONO NUMERACJĘ UST. W PAR.6,ZMIENIONO NUMERACJĘ OD PAR.28 ZE ZN. 1 DO 41 ZE ZN.1,ZMIENIONO NUMERACJĘ PAR.65 UST.4 PKT 14,73,74,75,76. W PAR.6 UST.3,4,8;12 UST.3,4;PAR.15 UST.2;PAR.17 UST.2;56 UST.1;57 UST.2,3;58 UST.4;59 UST.3 PKT. 1 I 2;59 UST.4,5,6,10,11,12;60 UST.1;61 UST.2;62 UST.3;63 UST.1,3,4;66 UST.2.
5	02.06.2011R. ZMIENIONO: PAR.30 UST.1 PKT 1, PAR.30 UST.2, PAR.32 UST.1 PKT 2, PAR.70, ZMIENIONO NUMER USTĘPU W PARAGRAFIE: W DOTYCHCZASOWYM PAR.32 UST.2 OTRZYMUJE PAR.32 UST.3, DODANO PAR.32 UST.2
6	28.05.2015R ZMIENIONO TREŚĆ PAR 57 UST.6
7	07.06.2018R. ZMIENIONO: § 4, § 6, § 8, § 9, § 15, § 20, § 21, § 23 ZE ZN. 1, § 24 ZE ZN. 1, § 28 ZE ZN. 1, § 29 ZE ZN. 1, § 30 ZE ZN. 1, § 24, § 26, § 30, § 32 ZE ZN. 1, § 33 ZE ZN. 1, § 34 ZE ZN. 1, § 35 ZE ZN. 1, § 36 ZE ZN. 1, § 37 ZE ZN. 1, § 32, § 47 DODANO: § 21 ZE ZN. 1, § 21 ZE ZN. 2, § 21 ZE ZN. 3 UCHYLONO: § 5, § 10, § 11, § 12, § 14, § 26 ZE ZN. 1, § 31 ZE ZN. 1, § 49, § 51, § 52
8	06.06.2019R., ZMIENIONO : § 7 UST 1-6,§ 7 UST 8-16 , § 28, § 33

Rubryka 5

1. Czas, na jaki została utworzona spółdzielnia

NIEOZNACZONY

	5	03.07.2006	01.01.2005 - 31.12.2005
	6	06.07.2007	01.01.2006-31.12.2006
	7	02.07.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
	8	09.07.2009	01.01.2008-31.12.2008
	9	16.06.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	10	17.08.2011	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	11	26.06.2012	01.01.2011 R.-31.12.2011 R.
	12	18.06.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
	13	25.06.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	14	17.06.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	15	09.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	16	17.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	17	27.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	18	18.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	19	25.09.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	20	26.10.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
2. Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	2	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	3	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	4	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	5	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	6	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	7	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	8	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	9	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2001-31.12.2001
	2	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	3	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	4	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	5	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
	6	*****	01.01.2006-31.12.2006
	7	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
	8	*****	01.01.2008-31.12.2008
	9	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	10	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	11	*****	01.01.2011 R.-31.12.2011 R.
	12	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	13	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	14	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	15	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	16	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	17	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	18	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	1	*****	01.01.2001-31.12.2001
	2	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	3	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	4	*****	01.01.2005 - 31.12.2005
	5	*****	01.01.2006-31.12.2006
	6	*****	01.01.2007 - 31.12.2007
	7	*****	01.01.2008-31.12.2008
	8	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	9	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	10	*****	01.01.2011 R.-31.12.2011 R.
	11	*****	01.01.2012 - 31.12.2012
	12	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	17	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	18	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

Rubryka 3

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umożenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacja o połączeniu/podziale lub przekształceniu spółdzielni

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacje o rozwiązaniu Spółdzielni

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 11.01.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu
--

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DWOJE CZŁONKÓW ZARZĄDU ŁĄCZNIE REPREZENTUJE SPÓŁDZIELNIĘ

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko	MASZCZYKOWSKA
	2. Imiona	RENATA EWA
	3. Numer PESEL	62123110307
	4. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko	WYCISZCZOK
	2. Imiona	ADAM TADEUSZ
	3. Numer PESEL	62021903272
	4. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	5. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1. Nazwa organu		RADA NADZORCZA
	Podrubryka 1		
	Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	GIEREŚ
		2. Imiona	WŁODZIMIERZ STEFAN
		3. Numer PESEL/REGON	59110409955
		4. Numer KRS	****
	2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	GIL
		2. Imiona	ANETA MARIA
		3. Numer PESEL/REGON	73013113647
		4. Numer KRS	****
	3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	WILK
		2. Imiona	SYLWIA MARIA
		3. Numer PESEL/REGON	81021414746

	4.Numer KRS	****
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	DOMAGAŁA
	2.Imiona	MAŁGORZATA AGNIESZKA
	3.Numer PESEL/REGON	72022115682
	4.Numer KRS	****
5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	WOLA
	2.Imiona	GRZEGORZ STEFAN
	3.Numer PESEL/REGON	60060815431
	4.Numer KRS	****
6	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MUSTER
	2.Imiona	MARIA
	3.Numer PESEL/REGON	58021105400
	4.Numer KRS	****
7	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	DRYGAŚ
	2.Imiona	JOLANTA EWA
	3.Numer PESEL/REGON	82062210045
	4.Numer KRS	****

Rubryka 3 - Prokurendi

Brak wpisów

Rubryka 4 - Pełnomocnicy

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	2	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	4	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
	5	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	05.07.2002	01.01.2001-31.12.2001
	2	03.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002
	3	15.07.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
	4	18.08.2005	01.01.2004 - 31.12.2004

Załącznik Nr 2

Oświadczenie Głównego Księgowego

Oświadczam, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „NIWKA” w Sosnowcu reguluje składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej oraz składki z tytułu przynależności do Krajowego Związku Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie terminowo i w wymaganej wysokości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
Anna Bryka

Wykaz Regulaminów obowiązujących w S.M. "Niwka" w Sosnowcu

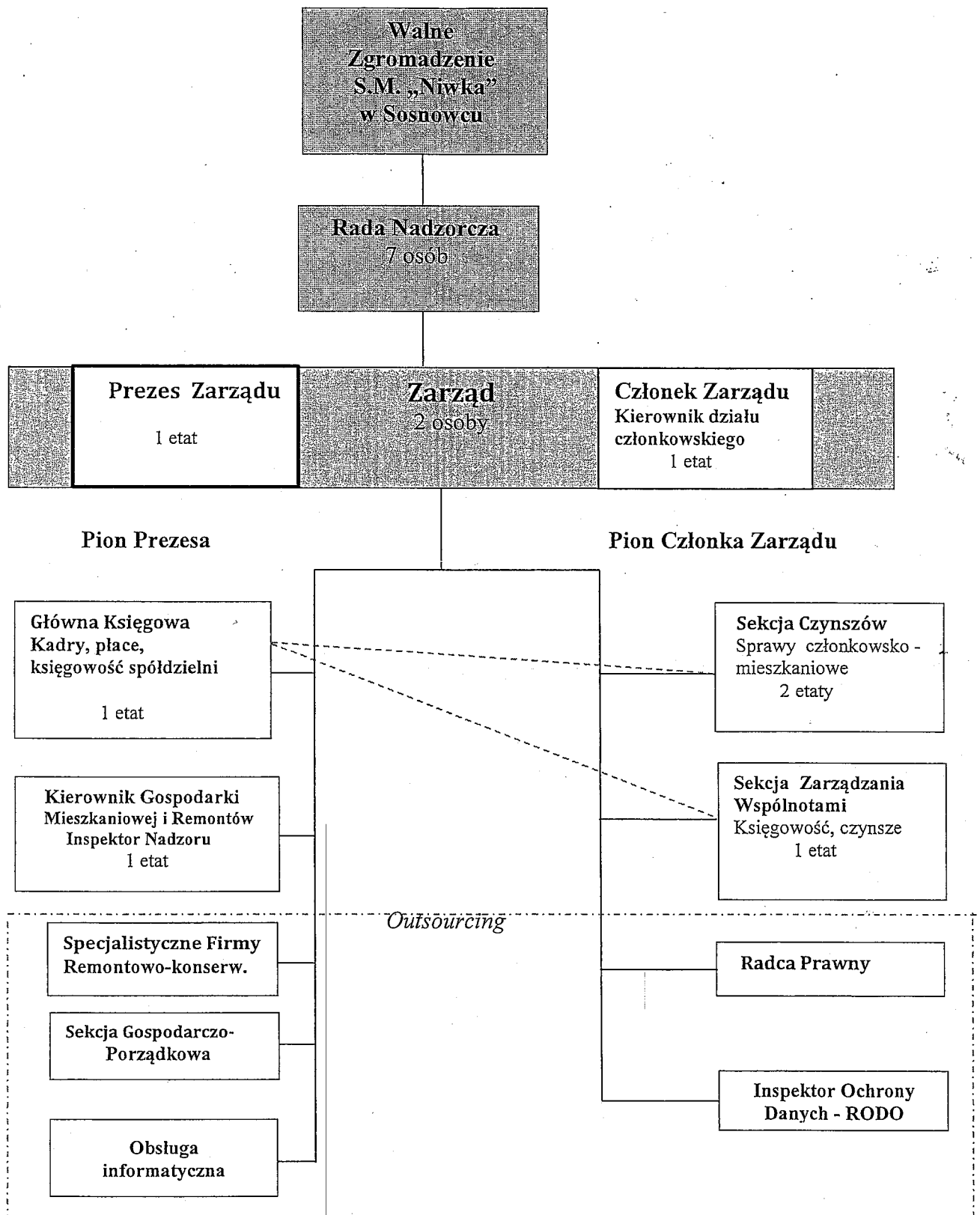
1	Regulamin Pracy	Uchwała nr 18/2007/19 z dnia 30.07.2007r (aktualizacja Uchwałą RN nr 9/2019/7 z dnia 06.06.2019r.)
2	Regulamin Wynagradzania	Uchwała nr 18/2007/19 z dnia 30.07.2007r (ostatnia Uchwała Zarządu nr 40/2021/18 z dnia 25.10.2021r. i Uchwała RN nr 34/2021/19 z dnia z dnia 17.11.2021r.)
3	Regulamin ZFŚS	z dnia 01.09.1996r oraz aneksy do regulaminów (ostatni Uchwała nr 5/2003/5 z dnia 23.01.2003r).
4	Regulamin Rady Nadzorczej	zatwierdzany każdorazowo przez Radę wybraną na nową kadencję
5	Regulamin Walnego Zgromadzenia	zatwierdzany przez każde Walne Zgromadzenie
6	Regulamin Zarządu	Uchwała nr 8/2002/4 z dnia 11.12.2002r.
7	Regulamin Porządku Domowego	Uchwała nr 24/2005/5 z dnia 22.12.2005r
8	Regulamin finansowego rozliczenia kosztów dostawy i zużycia wody oraz odprowadzania ścieków	Uchwała RN nr 23/2005/4 z dnia 23.11.2005r.
9	Regulamin zasad rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów CO i Cwu	Uchwała RN nr 4/2017/4 z dnia 24.08.2017r.
10	Regulamin warunków umieszczania reklam, ogłoszeń w budynkach	Uchwała RN nr 1/2020/3 z dnia 22.10.2020r

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NIWKA”
ul. Wojska Polskiego 25-27
41-208 Sosnowiec
tel. 32/ 299-36-31, fax 32/269-07-31
NIP 644-001-19-56, REGON 0994124

Prezes Zarządu
S.M. "Niwka" w Sosnowcu
Renata Maszczyłowska

8

8

SCHEMAT ORGANIZACYJNY
Spółdzielni Mieszkaniowej „NIWKA” w Sosnowcu

4. Kierownik gospodarki mieszkaniowej i remontów

- a. Realizacja zadań wynikających z planów i potrzeb przeglądów, remontów, bieżącego utrzymania nieruchomości, dokumentowanie prowadzonych prac.
- b. Przyjmowanie zgłoszeń awarii, przekazywanie zleceń do jednostek odpowiedzialnych za ich usuwanie, kontrola ich wykonania.
- c. Utrzymywanie obiektów i terenów w odpowiednim stanie technicznym, zapewnienie prawidłowej eksploatacji posiadanych zasobów technicznych.

Szczegółowe zadania pracowników są określone w zakresach czynności oraz innych wewnętrznych dokumentach Zarządu regulujących organizację pracy spółdzielni (instrukcje, uchwały, zarządzenia, regulaminy).

Pozostałe jednostki struktury organizacyjnej (outsourcing) są podmiotami zewnętrznymi i realizują zadania im właściwe zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

Plan zatrudnienia:

1. Pracownicy umysłowi - 7 etatów
 2. Pracownicy fizyczni - 0 etatów
 3. Umowy-zlecenia i pracownicy zatrudnieni na zastępstwo - 1 osoba
- Razem: - 8 etatów

Sosnowiec 2021.01.15

Huster

Tablica Nr 4
Zatrudnienie i wynagrodzenia

Załącznik nr

lp	Wyszczególnienie	rok 2018	rok 2019	Rok 2020
1.	Zatrudnienie średnioroczne ogółem w etatach, w tym:	15	15	15
	- pracownicy umysłowi (etaty)	7	7	7
	- dozorczy i sprzątacze (umowa zlecenie)	1	1	1
	- konserwatorzy			
	- inni (członkowie RN z wyboru)	7	7	7
2.	Zrealizowane wynagrodzenia ogółem w zł (brutto, łącznie z ZUS), w tym:	640 928,21	628 922,28	719 213,74
	- osobowy fundusz płac	602 976,40	597 360,15	680 563,00
	(z premiami, nagrodami ale bez ZUS)			
	- bezosobowy fundusz płac	37 951,81	31 562,13	38 650,74
3	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w zł ogółem	2 871,15	2 720,72	3 161,07
	- pracownicy umysłowi	7 178,29	7 111,43	8 101,94
	- dozorczy i sprzątacze	1 225,17	775,00	1 074,68
	- konserwatorzy			
	- inni (członkowie Rady Nadzorczej)	210,00	275,74	306,60

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Prezes Zarządu
S.M. "Niwka" w Sośnowcu
Renata Maszyzkowska

Załącznik Nr 5

(C)

(C)

Tabela nr 2

Załącznik nr 6...

Gospodarka gruntami (w ha)

			Stan na:	
Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1.	Powierzchnia gruntów pozostających we			
	władaniu spółdzielni w ha w tym:	2,68	2,51	2,51
	- zabudowana	2,68	2,51	2,51
	- planowana do zabudowy		-	-
	- nie nadająca się do zabudowy		-	-
2.	Powierzchnia gruntów do których spółdzielnia			
	ma ustawiony tytuł prawny w ha w tym:	2,68	2,51	2,51
	- własność	0,57	2,17	2,09
	- użytkowanie wieczyste	2,11	0,34	0,42
			-	-

Prezes Zarządu
S.M. "Niwka" w Sosnowcu
Renata Maszczykowska

Łódź 2020.10.17

- C-1 ul.Dybowskiego 47, 49, 51, 53
KW nr KA1S/00058786/3
Działka nr 0012.1490, 1492
Obszar 0,4403ha (4403)
jednobudynkowy 40 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- C-2 ul.Dybowskiego 35, 37, 39, 41, 43, 45
KW nr KA1S/00059234/6
Działka nr 0012.1495, 1494, 1493, 1657
Obszar 0,5457ha (5457)
jednobudynkowy 56 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- C-3 ul.Dybowskiego 7, 9, 11
KW nr KA1S/00059415/9
Działka nr 0012.1658
Obszar 0,3101ha (3101)
jednobudynkowy 30 lokali
własność – wpis do KW 12.01.2021r
- C-4 ul.Dybowskiego 1, 3, 5
KW nr KA1S/00059431/7
Działka nr 0012.2003
Obszar 0,3829ha (3829)
jednobudynkowy 30 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- C-5 ul.Dybowskiego 27, 29, 31, 33
KW nr KA1S/00058655/6
Działka nr 0012.1652, 1654, 1656
Obszar 0,4087ha (4087)
jednobudynkowy 36 lokali
własność – wpis do KW 12.01.2021r
- C-6 ul.Dybowskiego 13, 15, 17
KW nr KA1S/00058668/0
Działka nr 0012.2011, 2007
Obszar 0,3280ha (3280)
jednobudynkowy 30 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- C-7 ul.Dybowskiego 19, 21, 23, 25
KW nr KA1S/00058988/9
Działka nr 0012.1651, 2013
Obszar 0,3568ha (3568)
jednobudynkowy 36 lokali
własność – wpis do KW 24.02.2021r
- A-1 ul.Konstytucji 53, 55, 55a
KW nr KA1S/00058999/9 (lokale)
i KA1S/00054536/8 (grunt)
Działka nr 0012.1476 (lokale), 1477 (grunt)
Obszar 0,2975ha (2975)
jednobudynkowy 30 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
wieczyste użytkowanie do 05.12.2089r
- A-2 ul.Konstytucji 47a, 49a, 51a, 53a
KW nr KA1S/00058968/3
Działka nr 0012.1478
Obszar 0,4183ha (4183)
jednobudynkowy 40 lokali
własność – wpis do KW 11.01.2021r
- A-3 ul.Konstytucji 47, 49, 51
KW nr KA1S/00059346/4
Działka nr 0012.1475
Obszar 0,3917ha (3917)
jednobudynkowy 30 lokali
własność od 08.07.2019r. - ustawa

- A-4 ul.Konstytucji 39, 41
KW nr KA1S/00059782/2
Działka nr 0012.1717, 1718, 1719, 1722
Obszar 0,1827ha (1827) jednobudynkowy 16 lokali
własność SM
- A-5 ul.Konstytucji 43, 43a, 43b, 43c
KW nr KA1S/00072805/7
Działka nr 0012.1700, 1701, 1702, 1704, 1708
Obszar 0,3840ha (3840) jednobudynkowy 40 lokali
własność SM
- A-6 ul.Żelazna 26, 28, 30, 32
KW nr KA1S/00023037/4
Działka nr 0012.1693, 1694, 1697, 1692, 1695, 1973
Obszar 0,3770ha (3770) jednobudynkowy 40 lokali
własność SM
- A-9 ul.Modrzewskiego 21, 23, 25
KW nr KA1S/00044199/0
Działka nr 0012.1972, 2235
Obszar 0,2517ha (2517) jednobudynkowy 28 lokali
własność SM
- A-10 ul.Modrzewskiego 19
KW nr KA1S/00060523/9
Działka nr 0012.1965
Obszar 0,0658ha (658) jednobudynkowy 8 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- A-11 ul.Modrzewskiego 15, 17
KW nr KA1S/00061282/4
Działka nr 0012.1958, 1956
Obszar 0,1576ha (1576) jednobudynkowy 18 lokali
własność – wpis do KW 07.01.2021r
- A-12 ul.Konstytucji 17, 19, 21
KW nr KA1S/00061300/7
Działka nr 0012.1951, 1950, 1947, 1948
Obszar 0,2608ha (2608) jednobudynkowy 30 lokali
własność z ustawy od 17.08.2020r
- A-13 ul.Pogodna 2
KW nr KA1S/00060178/5
Działka nr 0012.1952, 1954, 1955
Obszar 0,1119ha (1119) jednobudynkowy 10 lokali
własność z ustawy od 17.08.2020r

W-20 ul.Gwarków 1
KW nr KA1S/00052564/9
Działka nr 0012.3406
Obszar 0,0312ha (312)

jednobudynkowy 2 lokale

własność – wpis do KW 08.01.2021r

W-21 ul.Dojazd 4
KW nr KA1S/00055045/6
Działka nr 0012.3516
Obszar 0,0301ha (301)

jednobudynkowy 4 lokale

własność – wpis do KW 10.01.2021r

Działki nieprzypisane do budynków zapisane w KW nr KA1S/00020527/5
wieczyste użytkowanie do 01.03.2084r

k.m. 142 dz.72/6	po zmianie	0012.1484 - zielone
k.m. 142 dz.72/7		0012.1488 - pawilon Dybowskiego
dz.23/1		0012.1487
k.m. 142 dz.72/8		0012.1489 - pawilon handlowy wolnostojący
k.m. 142 dz.72/9		0012.1486 - wymiennik CO nie stanowiący
k.m. 142 dz.72/10		0012.1485 - mienia spółdzielni
k.m. 142 dz.72/11		0012.1483 - zielone
k.m. 142 dz.72/12		0012.1663 - służebność drogi dojazdowej + część parkingu
k.m. 142 dz.72/20		0012.1655 - droga utwardzona
k.m. 142 dz.71/4		0012.1653 - zielone

Place zabaw posadowione na działkach nr 1490, 1492	- Dybowskiego 47-53
nr 2003	- Dybowskiego 1-5
nr 1475	- Konstytucji 47-51

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	9
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM-SŁUŻEBNOŚĆ DROGI KONIECZNEJ USTANOWIONA PO DZIAŁCE GRUNTU NR 1663 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE USTANOWIENIA DROGI KONIECZNEJ , II NS 1884/13, 2016-04-28, SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, WYDZIAŁ II CYWILNY, SOSNOWIEC; 72, KA1S/00032299/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KA1S/00005759/16/001, 2016-06-28 12:49:24, 2016-06-30-12.10.45.440457, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

