

U C H W A Ł A NR 1/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Na podstawie art. 38 §1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 58 ust.4 Statutu Spółdzielni Zebrania Przedstawicieli Członków

uchwała:

1. Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” w Sosnowcu.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą nr 1/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A N R 2/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r.

wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze

oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

przyjąć:

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 30.09.2021r.
2. Informację o realizacji uchwał i wniosków.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 2/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 3/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres
od 01.10.2021r. do 14.06.2022r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 01.10.2021r.
do 14.06.2022r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 3/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 4/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za okres
od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu za okres
od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 4/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A N R 5/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z lustracji spółdzielni za lata 2018-2020
poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia
z dnia 30.09.2021r. przeprowadzonej przez KZR SM w W-wie.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzanie Członków

u c h w a ł a:

Przyjąć protokół z pełnej lustracji spółdzielni obejmujący lata 2018-2020
poszerzony o badanie dokumentacji z Walnego Zgromadzenia z dnia
30.09.2021r. przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni
Mieszkaniowych w Warszawie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Zebrania

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 5/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 6/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021r.

Na podstawie przepisów art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo
Spółdzielcze oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 zamykające
się po stronie aktywów i pasywów sumą:

7 496 479,70zł.

słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta
siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100

Uchwały podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 6/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A N R 7/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Nadwyżka kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2021 narastająco z latami ubiegłymi w kwocie **996 280,38zł** stanowić będzie koszt tej gospodarki w roku następnym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą nr 7/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A N R 8/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: zatwierdzenia przeznaczenia zysku netto za rok 2021.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

1. Dokonać podziału zysku netto z własnej działalności, który wystąpił w roku obrotowym w kwocie **222 460,97zł** w następujący sposób:
 - kwotę zysku w wysokości **4 920,71zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (art.5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn.zmianami),
 - kwotę w wysokości **217 540,26zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych (art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. z późn.zmianami),

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą nr 8/2021 z dnia 30.09.2021r.

U C H W A Ł A NR 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Adam Wyciszczok za okres od
01.01.2021r do 04.10.2021r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Adam Wyciszczok za okres od 01.01.2021r. do 04.10.2021r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 9/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 10/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska za okres
od 01.01.2021r. do 04.10.2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
- Renata Maszczykowska za okres od 01.01.2021r. do 04.10.2021r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 10/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 11/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Niwka” - Renata Maszczykowska za okres
od 04.10.2021r. do 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Niwka” - Renata Maszczykowska za okres od 04.10.2021r. do 31.12.2021r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 11/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 12/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”

w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Udzielenia absolutorium oddelegowanemu członkowi Rady

Nadzorczej Jolancie Drygaś jako Członkowi Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „Niwka” za okres 04.10.2021r. - 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

- udzielić absolutorium oddelegowanemu członkowi Rady Nadzorczej
Jolancie Drygaś jako Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
za okres 04.10.2021r. - 31.12.2021r.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:

- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 12/2022 z dnia 14.06.2022r.

U C H W A Ł A NR 13/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka”
w Sosnowcu z dnia 14 czerwca 2022r.

w sprawie: Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w 2022 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze
oraz § 58 ust. 4 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a:

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” do zaciągnięcia
w 2022r. kredytów bankowych do kwoty w wysokości 250.000,00zł.
wynikającej z planów gospodarczych Spółdzielni.

Uchwałę podjęto/nie podjęto.

.....
Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik:
- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą
nr 13/2022 z dnia 14.06.2022r.