

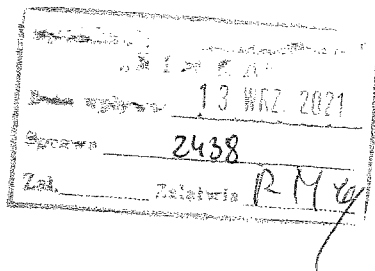
Sosnowiec dn 13 09 2021

Data wpływu	
13 WRZ. 2021	
Sprawa	
2437	
Zat.	Zatwierdza
	RM

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Niska" w Sosnowcu
ul. Wojska Polskiego 25-27

Zgłaszam projekty uchwał i żądam umieszczenia ich
w porządku obrad walnego zgromadzenia w dn 30 09. 2021.
Proszę o przygotowanie pod względem formalnym w/w
uchwał i przedłożenie ich pod głosowanie na walnym
zgromadzeniu.

Liczba załączników: 4
projekty uchwał



Załącznik nr

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu z dnia

..... 2021r. w sprawie:

podziału ogólnego funduszu remontowego nie przypisanego do nieruchomości

Na podstawie art. 38 par 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz 275 z późn. zm.) oraz par 58 ust.4 Statutu spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Saldo ogólnego funduszu remontowego ustalone na dzień 31.12.2020r. ulega w całości podziałowi i przypisaniu na dobro funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w proporcji wynikającej z powierzchni użytkowej zajmowanej przez członków spółdzielni.
2. Ogólny fundusz remontowy podlega w całości podziałowi pod datą 31.12 każdego roku i przeksięgowany na dobro funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajmowanej przez członków spółdzielni.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

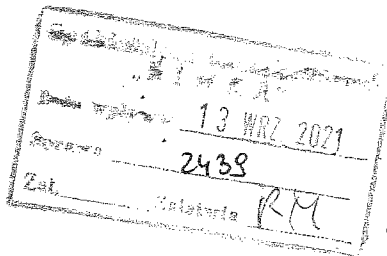
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę podjęto głosami

Uchwały nie podjęto głosami

.....
Sekretarz

.....
Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia



Załącznik nr

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu z dnia

..... 2021r. w sprawie:

wykreślenia z regulaminu wynagrodzeń odprawy dla odwołanych Członków Zarządu

Na podstawie art. 38 par 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz 275 z późn. zm.) oraz par 58 ust.4 Statutu spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Uchyla się z dniem dzisiejszym rozdział IX regulaminu wynagrodzeń o tytule „Odprawy” o treści:
„1. Odwołanym członkom zarządu spółdzielni mieszkaniowej przysługuje odprawa pieniężna w wysokości 6-cio miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Prawo do odprawy pieniężnej nie narusza innych uprawnień członków zarządu wynikających ze stosunku pracy (umowy o pracę).”
2. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do podjęcia uchwały zmieniającej regulamin wynagrodzeń, w dniu pierwszego posiedzenia po odbyciu obecnego Walnego Zgromadzenia.

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

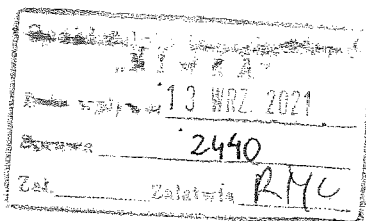
Uchwałę podjęto głosami

Uchwały nie podjęto głosami

.....
Sekretarz

.....
Przewodniczący Walnego

Zgromadzenia



Załącznik nr

Projekt uchwały
UCHWAŁA NR/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu z dnia

..... 2021r. w sprawie:

uchylenia Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 9/2010 z dnia 20 maja 2010 oraz

Uchwały nr 10/2014 z dnia 26 maja 2014r.

Na podstawie art. 38 par 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz 275 z późn. zm.) oraz par 58 ust.4 Statutu spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała:

1. Uchylić Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 9/2010 z dnia 20 maja 2010 oraz Uchwałę 10/2014 z dnia 26 maja 2014r.
2. Uchwały innych organów spółdzielni podjęte na ich podstawie tracą moc.
3. Wszelkie toczące się postępowania na podstawie uchylonych uchwał wstrzymuje się ze skutkiem natychmiastowym.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

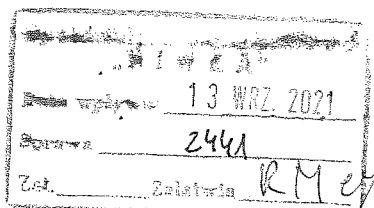
Uchwałę podjęto głosami

Uchwały nie podjęto głosami

.....
Sekretarz

.....
Przewodniczący Walnego

Zgromadzenia



Załącznik nr

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Niwka" w Sosnowcu z dnia

..... 2021r. w sprawie:

sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność spółdzielni.

Na podstawie art. 38 par. 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 275 z późn. zm.) oraz par 58 ust.4 Statutu spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Każde mieszkanie stanowiące własność spółdzielni zwolnione przez użytkownika podlega sprzedaży w drodze przetargu.
2. Dochód netto po potrąceniu kosztów sprzedaży oraz podatków stanowi podstawę do dokonania odpisu na fundusz remontowy,
3. Przetarg odbywa się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w dwóch internetowych stronach ogólnopolskich serwisów ogłoszeniowych.
4. Ogłoszenie w serwisie internetowym zamieszcza się na 30dni.
5. Przetarg jest organizowany co najmniej 30 dni po ukazaniu się ogłoszeń.
6. Dokumenty z przetargu są przechowywane w spółdzielni co najmniej 10 lat i udostępniane członkom spółdzielni na żądanie.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwałę podjęto głosami

Uchwały nie podjęto głosami

.....
Sekretarz

.....
Przewodniczący Walnego

Zgromadzenia