

KOMUNIKAT W SPRAWIE DODATKOWEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO.

Informujemy, że Rada Nadzorcza spółdzielni na posiedzeniu w dniu 20 maja 2021 roku zdecydowała o wprowadzeniu dodatkowej opłaty na Fundusz Remontowy związanej z remontami elewacji budynków w wysokości 0.50 zł/m².

Tworzony w ten sposób dodatkowy odpis na fundusz remontowy przeznaczony będzie na spłatę zobowiązań wynikających z już przeprowadzonych robót oraz dokończenie prac remontowych przy dwóch ostatnich budynkach bez konieczności zaciągania kredytów.

Opłata ta ma charakter tymczasowy i ma umożliwić dokończenie cyklu remontów elewacji oraz zabezpieczyć środki na występujące niestety sytuacje awaryjne, m.in. pilne naprawy dachów czy kanalizacji. Założono, że po zakończeniu cyklu remontowego i uregulowaniu części zobowiązań, których kumulacja przypada na najbliższe dwa lata opłata ta może zostać zmniejszona lub całkowicie zlikwidowana w zależności od bieżącej sytuacji finansowej.

Jedną z przyczyn powyższej decyzji – oprócz znacznego wzrostu cen materiałów i usług budowlanych w ostatnim okresie – jest brak dalszych wpływów ze sprzedaży mieszkań własnych spółdzielni, które w minionych latach zasilaty fundusz i pozwalały na realizację cyklu remontowego. Jest to konsekwencja wprowadzonej w 2017 roku zmiany przepisów, które umożliwiły dużej grupie najemców lokali własnych spółdzielni położonych w innych wspólnotach wykupienie ich za wartość wkładu budowlanego, czyli za max. 5% ich wartości rynkowej.

W związku z powyższym wprowadzenie tej dodatkowej opłaty stało się niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa finansowego i zabezpieczenia środków na niezbędne prace remontowe w zasobach spółdzielni.

Rada Nadzorcza

Zarząd Spółdzielni